


www.i-sh.co.kr

제 34 차

장기전세주택 입주자 모집

2017. 06. 27.

 서울주택도시공사

제34차 장기전세주택 입주자 모집 차례

1. 공급현황	06
2. 신청자격	13
3. 입주자 선정	18
4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준	26
5. 신청접수일정	28
6. 청약신청 및 심사서류 제출안내	29
7. 서류심사 대상자 발표	31
8. 동호추첨 및 당첨자 발표	34
9. 계약일시 및 구비서류	34
10. 유의사항	35
11. 임대신청 문의	37
12. 견본주택 및 현장안내	37
[별표1] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)	53
13. 입주자 유의사항	55



장기전세주택 입주자 모집

『서울주택도시공사에서 공급하는 장기전세주택은 공공임대주택으로 임차권의 양도·전대·알선 행위는 공공주택특별법에 위법한 행위로 모두 처벌대상입니다』



※ **장기전세주택 청약은 인터넷으로만 접수 받습니다.** 다만, 고령자, 장애인 등 인터넷사용이 불가능한 고객에 한하여 공사에 설치된 인터넷 청약 창구를 이용하여 주시고, 방문인터넷 신청의 경우 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되오니 가급적 가정 등에서 인터넷청약을 하여 주시기 바랍니다. 아울러, 장기전세주택은 공급유형이 다양하고 복잡한 관계로 청약하시는 고객께서는 공급일정 등 공고내용을 반드시 숙지하시어 청약과정에서 불이익(가점사항을 실제보다 낮게 기재하는 경우, 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 공급절차 및 일정

입주자 모집공고	*청약신청 접수기간	서류심사 대상자 발표	서류심사대상자 서류제출 (우편 접수)	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
'17.06.27 (화)	'17.07.04(화) ~ 07.07(금)	'17.07.21 (금)	'17.07.31(월) ~ 08.02(수)	대상자 별도통보	'17.09.28 (목)	'17.10.31(화) ~ 11.03(금)

* 청약신청접수는 순위별 접수일정(아래 접수일정 또는 공고문 신청접수일정 참조)에 따라 청약하여야 하며 해당 접수일에 신청하지 아니한 경우에는 신청무효 처리됨

● **청약신청 접수일정 : 2017.07.04.(화) ~ 2017.07.07.(금) 10:00~17:00**

■ **청약신청 접수 : 2017.07.04.(화)~ 2017.07.05.(수), 서울주택도시공사 2층 대강당**

- 일반공급 1순위, 우선(특별)공급, 고령자주택(만65세이상), 주거약자용주택 (1순위)
- 전용면적 50㎡미만 주택(1순위)
 - 수유동 486-682 장기전세주택(41㎡) : 강북구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)
 - 내곡7 장기전세주택(49㎡) : 서초구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)
 - 등촌 장기전세주택(49㎡) : 강서구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)
 - 오금1 장기전세주택(49㎡) : 송파구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)

■ 청약신청 접수 : 2017.07.06.(목), 서울주택도시공사 2층 대강당

– 일반공급 2순위, 고령자주택(만60세이상 만65세미만), 주거약자용주택 (2순위)

– 전용면적 50㎡미만 주택(2순위)

- 수유동 486-682 장기전세주택(41㎡) : 도봉구, 노원구, 성북구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)
- 내곡7 장기전세주택(49㎡) : 용산구, 강남구, 동작구, 관악구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)
- 등촌 장기전세주택(49㎡) : 양천구, 영등포구, 마포구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)
- 오금1단지 장기전세주택(49㎡) : 광진구, 강동구, 강남구에 거주하는 자(가구당 월평균소득이 70% 이하)

■ 청약신청 접수 : 2017.07.07.(금), 서울주택도시공사 1층 공공임대부

– 일반공급 3순위, 주거약자용주택 (3순위)

– 전용면적 50㎡미만 주택(3순위)

- 가구당 월평균소득이 70% 이하자로서 1,2순위에 해당하지 않는 자
- 가구당 월평균소득이 70% 초과 ~ 100% 이하인 자

* 각 절차별 세부일정 및 장소 등은 본 공고문 해당란 참조

1 공급현황

※ 금회 단독세대주 신청가능 단지 : 수유동 486-682(41㎡), 내곡7(49㎡), 등촌(49㎡), 오금1(49㎡)

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수					전세금액(천원)			세대당 계약면적(㎡)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급			우선 / 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일 반	고 령 자	주거 약자										
계		777	558	12	55	152									
e편한세상 화랑대 (중랑구 묵동)	59㎡	80	24	—	—	56	248,000	49,600	198,400	59.95	22.86	43.62	126.43	개별 난방	'17.11
고덕숲 아이파크 (강동구 상일동)	59㎡	27	9	—	—	18	337,600	67,520	270,080	59.97	24.81	48.59	133.37	지역 난방	'17.12
래미안프리미어팰리스 (광진구 자양동)	59㎡	13	8	—	—	5	312,000	62,400	249,600	59.87	26.44	52.13	138.44	개별 난방	'17.11
	84㎡	9	8	—	—	1	404,000	80,800	323,200	84.79	31.10	73.84	189.73	개별 난방	'17.11

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수					전세금액(천원)			세대당 계약면적(㎡)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급			우선 / 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일 반	고 령 자	주거 약자										
문래동모아미래도 (영등포구 문래동)	59㎡	16	8	-	-	8	261,600	52,320	209,280	59.90	20.21	34.75	114.86	개별 난방	'17.12
	84㎡	7	6	-	-	1	320,000	64,000	256,000	84.98	26.98	49.30	161.26	개별 난방	'17.12
서초푸르지오써밋 (서초구 서초동)	59㎡	63	21	-	-	42	521,500	104,300	417,200	59.92	21.04	43.86	124.82	지역 난방	'17.11
힐스테이트 백련산4차 (은평구 응암동)	59㎡	30	11	-	-	19	258,750	51,750	207,000	59.98	20.77	41.32	122.07	개별 난방	'17.11
강일지구 (강동구 강일동)	84㎡	3	2	1	-	-	292,000	58,400	233,600	84.83	25.06	37.85	147.74	지역 난방	'17.11
	*114㎡	29	29	-	-	-	334,400	66,880	267,520	114.81	27.33	46.29	188.43	지역 난방	'17.11
고덕리엔파크1 (강동구 강일동)	84㎡	3	3	-	-	-	322,000	64,400	257,600	84.87	28.22	47.80	160.89	지역 난방	'17.11
	*114㎡	2	2	-	-	-	392,000	78,400	313,600	114.92	36.84	64.72	216.48	지역 난방	'17.11
고덕리엔파크2 (강동구 강일동)	*114㎡	2	2	-	-	-	388,000	77,600	310,400	114.97	34.33	62.00	211.30	지역 난방	'17.11
고덕리엔파크3 (강동구 상일동)	*114㎡	11	11	-	-	-	391,200	78,240	312,960	114.97	35.26	56.83	207.06	지역 난방	'17.11
내곡1 (서초구 내곡동)	59㎡	1	-	1	-	-	367,500	73,500	294,000	59.94	20.76	41.56	122.26	개별 난방	'17.11
내곡6 (서초구 내곡동)	54㎡	1	1	-	-	-	315,000	63,000	252,000	54.97	24.18	45.53	124.68	개별 난방	'17.11
내곡7 (서초구 신원동)	49㎡	2	1	1	-	-	322,500	64,500	258,000	49.39	22.46	42.70	114.55	개별 난방	'17.11
등촌동661-6 (강서구 등촌동)	49㎡	2	2	-	-	-	165,200	33,040	132,160	49.79	25.98	54.97	130.74	지역 난방	'17.11
마곡6 (강서구 마곡동)	59㎡	3	2	1	-	-	284,000	56,800	227,200	59.79	22.08	50.49	132.36	지역 난방	'17.11
마곡14 (강서구 마곡동)	59㎡	3	2	1	-	-	284,000	56,800	227,200	59.79	22.13	39.9	121.82	지역 난방	'17.11
마곡15 (강서구 마곡동)	59㎡	4	4	-	-	-	284,000	56,800	227,200	59.84	23.10	45.27	128.21	지역 난방	'17.11

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수					전세금액(천원)			세대당 계약면적(㎡)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급			우선 / 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일 반	고 령 자	주거 약자										
상계장암3 (노원구 상계동)	*114㎡	2	2	-	-	-	281,600	56,320	225,280	114.69	34.63	52.89	202.21	지역 난방	'17.11
상암월드컵파크10 (마포구 상암동)	84㎡	2	1	1	-	-	352,500	70,500	282,000	84.89	27.90	50.29	163.08	지역 난방	'17.11
	*114㎡	6	6	-	-	-	420,750	84,150	336,600	114.26	36.66	67.67	218.59	지역 난방	'17.11
상암월드컵파크11 (마포구 상암동)	*114㎡	3	3	-	-	-	406,500	81,300	325,200	114.26	38.70	62.84	215.80	지역 난방	'17.11
서초네이처힐5 (서초구 우면동)	114㎡	11	11	-	-	-	581,250	116,250	465,000	114.69	30.84	72.26	217.79	개별 난방	'17.11
세곡2-3 (강남구 율현동)	59㎡	1	-	1	-	-	348,750	69,750	279,000	59.97	25.10	36.64	121.71	개별 난방	'17.11
세곡리엔파크4 (강남구 세곡동)	84㎡	4	-	4	-	-	375,000	75,000	300,000	84.98	34.39	63.89	183.26	개별 난방	'17.11
세곡리엔파크5 (강남구 세곡동)	*114㎡	6	6	-	-	-	417,750	83,550	334,200	114.69	30.84	72.26	217.79	개별 난방	'17.11
송파파크데일1 (송파구 마천동)	*114㎡	4	4	-	-	-	356,250	71,250	285,000	114.81	32.54	62.45	209.80	개별 난방	'17.11
송파파크데일2 (송파구 마천동)	*114㎡	1	1	-	-	-	356,250	71,250	285,000	114.91	35.42	69.65	219.98	개별 난방	'17.11
수유동486-682 (강북구 수유동)	41㎡	2	2	-	-	-	88,500	17,700	70,800	41.66	12.08	6.38	60.12	개별 난방	'17.11
신내3-2 (중랑구 신내동)	*114㎡	3	3	-	-	-	296,800	59,360	237,440	114.54	43.33	69.68	227.55	개별 난방	'17.11
신내데시앙 (중랑구 신내동)	*114㎡	3	3	-	-	-	304,000	60,800	243,200	114.71	25.63	44.27	184.61	지역 난방	'17.11
신정이펜하우스1 (양천구 신정동)	84㎡	4	3	1	-	-	276,000	55,200	220,800	84.86	23.84	52.43	161.13	지역 난방	'17.11
신정이펜하우스2 (양천구 신정동)	*114㎡	9	9	-	-	-	325,600	65,120	260,480	114.98	35.61	78.35	228.94	지역 난방	'17.11
신정이펜하우스3 (양천구 신정동)	*114㎡	3	3	-	-	-	340,800	68,160	272,640	114.98	41.99	84.39	241.36	지역 난방	'17.11

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수					전세금액(천원)			세대당 계약면적(㎡)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급			우선 / 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일 반	고 령 자	주거 약자										
신정이펜하우스4 (양천구 신정동)	*114㎡	2	2	-	-	-	319,200	63,840	255,360	114.98	33.96	72.78	221.72	지역 난방	'17.11
양재동 212 (서초구 양재동)	114㎡	2	2	-	-	-	543,750	108,750	435,000	114.78	43.22	60.69	149.32	개별 난방	'17.11
오금1 (송파구 오금동)	49㎡	25	25	-	-	-	284,000	56,800	227,200	49.55	23.63	34.15	107.33	개별 난방	'17.11
	59㎡	26	22	-	4	-	341,600	68,320	273,280	59.87	29.32	41.28	130.47	개별 난방	'17.11
왕십리주상복합 (성동구 하왕십리동)	*90㎡	2	2	-	-	-	300,800	60,160	240,640	90.41	34.52	53.91	178.84	개별 난방	'17.11
	*124㎡	4	4	-	-	-	368,800	73,760	295,040	124.46	47.52	74.21	246.19	개별 난방	'17.11
위례A1-10 (송파구 장지동)	59㎡	87	50	-	37	-	292,000	58,400	233,600	59.97	26.17	41.78	127.92	지역 난방	'17.11
	74㎡	14	-	-	14	-	324,000	64,800	259,200	74.95	32.04	52.2	159.19	지역 난방	'17.11
은평1 (은평구 진관동)	84㎡	3	3	-	-	-	281,250	56,250	225,000	84.27	54.83	72.26	190.12	지역 난방	'17.11
은평2-1 (은평구 진관동)	84㎡	6	6	-	-	-	322,500	64,500	258,000	84.72	26.51	44.51	155.75	지역 난방	'17.11
은평2-3 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	-	324,000	64,800	259,200	84.04	21.80	37.57	143.41	지역 난방	'17.11
은평2-12 (은평구 진관동)	84㎡	2	2	-	-	-	322,500	64,500	258,000	84.04	21.91	72.26	140.24	지역 난방	'17.11
은평3-3 (은평구 진관동)	84㎡	8	8	-	-	-	311,250	62,250	249,000	84.98	23.07	72.26	146.32	지역 난방	'17.11
은평3-4 (은평구 진관동)	84㎡	4	4	-	-	-	311,250	62,250	249,000	84.78	26.12	44.56	155.46	지역 난방	'17.11
은평3-5 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	-	311,250	62,250	249,000	84.78	29.73	46.53	161.04	지역 난방	'17.11
은평3-10 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	-	307,500	61,500	246,000	84.95	28.21	45.33	158.49	지역 난방	'17.11

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수					전세금액(천원)			세대당 계약면적(㎡)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 / 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계			
			일 반	고 령 자									주거 약자		
천왕2-2 (구로구 천왕동)	*101㎡	5	5	-	-	-	312,000	62,400	249,600	101.99	31.55	68.04	201.58	개별 난방	'17.11
천왕이펜하우스2 (구로구 천왕동)	*114㎡	1	1	-	-	-	312,800	62,560	250,240	114.00	28.69	80.06	222.75	개별 난방	'17.11
천왕이펜하우스3 (구로구 천왕동)	*114㎡	9	9	-	-	-	319,200	63,840	255,360	114.85	37.75	78.86	231.46	개별 난방	'17.11
천왕이펜하우스5 (구로구 천왕동)	*114㎡	9	9	-	-	-	312,000	62,400	249,600	114.85	28.82	56.24	199.91	개별 난방	'17.11
강서한강자이 (강서구 가양동)	59㎡	1	1	-	-	-	313,600	62,720	250,880	59.93	27.37	37.40	124.70	개별 난방	'17.11
개봉푸르지오 (구로구 개봉동)	59㎡	5	5	-	-	-	244,500	48,900	195,600	59.86	25.81	30.83	116.50	개별 난방	'17.11
경북논현아크로힐스 (강남구 논현동)	56㎡	3	3	-	-	-	483,000	96,600	386,400	56.88	23.77	49.30	129.95	지역 난방	'17.11
고덕래미안힐스테이트 (강동구 고덕동)	59㎡	4	4	-	-	-	364,000	72,800	291,200	59.23	23.34	56.61	139.18	지역 난방	'17.11
고덕아이파크 (강동구 고덕동)	59㎡	6	6	-	-	-	325,800	65,160	260,640	59.99	25.08	43.17	128.24	지역 난방	'17.11
고척유진마젤란 (구로구 고척동)	84㎡	2	2	-	-	-	273,750	54,750	219,000	84.92	22.75	29.60	137.27	개별 난방	'17.11
동원베네스트 (서대문구 홍은동)	59㎡	1	1	-	-	-	187,500	37,500	150,000	59.95	18.57	32.83	111.35	개별 난방	'17.11
동일하이빌뉴시티 (신월곡) (성북구 하월곡동)	122㎡	1	1	-	-	-	372,000	74,400	297,600	122.34	30.19	69.39	221.92	개별 난방	'17.11
	126㎡	1	1	-	-	-	372,000	74,400	297,600	127.93	31.30	72.57	231.80	개별 난방	'17.11
래미안그레이튼 (강남구 역삼동)	59㎡	1	1	-	-	-	469,000	93,800	375,200	59.97	25.67	35.80	121.44	지역 난방	'17.11
래미안대치팰리스 (강남구 대치동)	59㎡	2	2	-	-	-	577,500	115,500	462,000	59.99	28.16	59.02	147.17	지역 난방	'17.11
래미안서초스위트 (서초구 서초동)	59㎡	1	1	-	-	-	500,500	100,100	400,400	59.96	20.10	39.86	106.15	지역 난방	'17.11
래미안서초에스티지 (서초우성3) (서초구 서초동)	59㎡	43	43	-	-	-	544,000	108,800	435,200	59.99	25.17	42.1	127.26	지역 난방	'17.11

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수					전세금액(천원)			세대당 계약면적(㎡)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 / 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계			
			일 반	고 령 자									주거 약자		
래미안신반포팰리스 (서초구 잠원동)	59㎡	59	59	-	-	-	546,700	109,340	437,360	59.99	26.69	37.40	124.08	지역 난방	'17.11
래미안퍼스티지 (서초구 반포동)	59㎡	3	3	-	-	-	605,500	121,100	484,400	59.96	26.61	72.26	158.83	지역 난방	'17.11
마곡힐스테이트 (강서구 마곡동)	59㎡	5	5	-	-	-	300,000	60,000	240,000	59.99	21.79	41.32	123.10	지역 난방	'17.11
목동센트럴푸르지오 (양천구 목동)	57㎡	1	1	-	-	-	361,600	72,320	289,280	57.87	17.45	41.50	116.82	지역 난방	'17.11
반포자이 (서초구 반포동)	59㎡	7	7	-	-	-	546,700	109,340	437,360	59.89	27.57	38.98	126.44	지역 난방	'17.11
	84㎡	3	3	-	-	-	662,200	132,440	529,760	84.94	31.93	72.26	177.90	지역 난방	'17.11
상도동효성 해링턴플레이스 (동작구 상도동)	59㎡	1	1	-	-	-	330,000	66,000	264,000	59.98	24.23	34.43	118.64	개별 난방	'17.11
서초고대이편한세상 (서초구 서초동)	59㎡	4	4	-	-	-	500,500	100,100	400,400	59.90	21.57	45.96	127.43	지역 난방	'17.11
서초방배롯데캐슬 (서초구 방배동)	59㎡	1	1	-	-	-	507,500	101,500	406,000	59.99	24.94	36.88	121.81	개별 난방	'17.11
송파래미안파인탑 (송파구 송파동)	71㎡	1	1	-	-	-	423,750	84,750	339,000	71.58	23.14	54.34	149.06	지역 난방	'17.11
수명산롯데캐슬 (양천구 신월동)	59㎡	1	1	-	-	-	176,000	35,200	140,800	59.98	16.82	29.62	106.42	개별 난방	'17.11
신월동도센트리움 (양천구 신월동)	69㎡	1	1	-	-	-	157,500	31,500	126,000	69.17	25.60	32.05	126.82	개별 난방	'17.11
아크로리버파크 반포 (서초구 반포동)	59㎡	29	29	-	-	-	612,500	122,500	490,000	59.97	20.25	53.40	133.62	지역 난방	'17.11
역삼3차성보아이파크 (강남구 역삼동)	59㎡	1	1	-	-	-	490,000	98,000	392,000	59.78	23.14	44.66	127.58	지역 난방	'17.11
역삼자이 (강남구 역삼동)	59㎡	1	1	-	-	-	515,900	103,180	412,720	59.99	28.12	41.43	129.54	지역 난방	'17.11
청담자이 (강남구 청담동)	49㎡	1	1	-	-	-	489,750	97,950	391,800	49.64	21.67	39.84	111.15	지역 난방	'17.11

- ※ 위 표상 강일지구 이하는 잔여공가로서 공가 또는 재공급단지이며, 강서한강자이 이하는 잔여공가로서 매입형단지임.
- ※ 위 표상 신청유형에 * 표시가 있는 주택은 (주)서울리츠임대주택제3호위탁관리부동산투자회사(이하 서울리츠3호)소유의 장기전세주택으로 담보물권 설정이 되어 있어 전세자금 대출시 제한을 받을 수 있습니다.
- ※ 85㎡초과 주택은 해당 주택의 법정 임대무기기간으로 거주가 제한될 수 있습니다.

- 주택구조는 모든 단지 철근콘크리트 벽식 또는 라멘조 구조이며 단지별 최고층수 및 평형별 해당동, 평면, (복층)구조 등은 단지별 (홈페이지)팸플릿을 참조하시기 바람
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 저층(1~3층)에도 배정될 수 있음. **공동주택 특성상 층간소음, 생활 소음 등이 발생할 수 있고 소음, 저층배정 등을 사유로 동호변경 등은 불가하며 당사자간 합의에 의한 동호교환도 불가함.**
- 1세대(본인+배우자+세대원) 1주택만 신청할 수 있으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.
- 위 주택면적은 동일 단지 내 일반적인 1개 타입의 면적으로 각 타입별로 세부면적은 상이하며 **단지별로 타입 구분없이 신청접수하여 전산추첨으로 세부타입 결정 및 동호배정되고, 동일단지내 타입별 면적 등은 상이하나 전세금액은 동일함.**
- 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 면적이며, 기타공용면적은 지하주차장, 관리사무소, 노인정 등의 면적임.
- 위 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 당첨자에게 개별 통보함.
- 공급세대수에서 우선/특별공급은 서울특별시 공공주택건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙 제3조 제2항에 해당하는 우선/특별공급대상자에게 배정되는 세대수임.
- 입주민의 편의를 위하여 발코니새시가 설치된 세대의 경우 발코니창, 콘크리트 난간, 천장 등에 실내외 온도차이로 인한 결로가 발생할 수 있음. 특히, 빨래건조, 가습기 등 사용시에는 수시로 새시창을 열어 실내공기를 자주 환기시켜 결로를 예방하여야 함.
- **고령자주택, 주거약자 주택 일반공급**은 1~2층 또는 고령자동에 고령자 및 주거약자에게 편리한 시설을 갖춘 임대주택으로 건립되어 있음.
- 고령자주택은 고령자에게 편리한 시설(욕실 미닫이문, 욕실 및 현관 단차 등)을 갖춘 고령자용 임대주택으로 건립됨.
- 고령자주택 및 주거약자주택의 편의시설 설치유무는 지구, 단지, 주택형에 따라 차이가 있을 수 있음.
- **잔여공가**는 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생한 공가를 재공급하는 것으로 도배, 장판 등 일부 마감재의 파손이 있을 수 있으며 이 경우 파손부분은 공사에서 교체하나 각 마감재 전체의 교체를 원할 경우에는 입주자 본인의 부담으로 교체하여야 함. 공가 현황은 당첨자 발표 후 계약체결 전까지 해당주택에 방문하여 점검할 수 있음.
- 아울러, 본 공고문에 명시하지 못한 사항이 있을 수 있고 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 공급단지별, 해당동호별로 인근에 위치한 철도, 도로, 유흥시설 등으로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취, 분진 등의 불편사항이 입주후 발생할 수 있으니 **청약전에 현장을 방문하여 단지별로 내외부 환경(생활여건)을 사전에 반드시 확인후 청약** 하시기 바랍니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 각급 학교 개교시기는 입주시기보다 늦어질 수 있으니 학교배정, 개교시기 등에 관한 사항은 사전에 관할 교육지원청에 반드시 문의하여 입주에 불편이 없도록 유의 바람.
- 신규단지 기타 유의사항은 서울주택도시공사에서 배부하는 공고안내문이나 서울주택도시공사 홈페이지를 꼭 확인 후 청약하시기 바람, 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이) 기준임.
- 향후 사업계획 등의 변경으로 인하여 공급세대수, 공급면적, 공급타입 등이 변경될 수 있음.

가. 공통사항

입주자 모집공고일(2017.06.27.) 현재 서울특별시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래의 유형별 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자. 1세대 1주택만 신청가능하며, 동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나 2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우 모두 무효처리됨. 단, 신혼부부특별공급 신청자는 일반공급에 별도 청약이 가능하며, 이 경우 동시에 당첨될 경우 특별공급에 대한 당첨만을 인정함.

“무주택세대구성원” 안내

무주택세대구성원은 1)주택공급신청자가 될 수 있는 대상자 범위 및 2)그 공급신청자의 세대가 무주택임을 확인하여야 하는 대상자 범위를 포괄하는 개념으로서 입주자모집공고일 현재 아래에 해당하는 분입니다.

1) 주택공급신청자가 될 수 있는 대상자 : 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존·비속 중 1인이 가능

- ※ 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청할 수 없습니다.
- ※ 외국인, 재외국민은 신청할 수 없습니다.
- ※ 세대주의 형제자매, 며느리, 사위, 시부, 시모, 장인, 장모, 친척, 지인 등 동거인은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 신청할 수 없습니다.
- ※ 일반 및 우선공급 자격 해당여부, 배점적용은 공급신청자를 기준으로 합니다.

2) 주택공급신청자의 세대가 무주택임을 확인하여야 하는 대상자 범위

- ① 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속 전원(공급신청자 포함)
 - ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자
 - ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속
 - ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자
 - ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속
 - ⑥ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자 배우자의 직계존속(85㎡초과 주택)
 - ⑦ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 배우자의 직계존속(85㎡초과 주택)
- ※ 주택소유여부, 소득·자산 산정, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택세대구성원 전원(해당세대)을 대상으로 합니다.
- ※ 노부모 부양 우선공급 및 가점을 신청한 경우 위 범위에 속하지 않는 피부양자 및 피부양자의 배우자도 무주택이어야 합니다.

▶ **공급신청자 중 단독세대주(본인의 주민등록표등본상에 본인의 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하의 주택만 신청가능함.**

단, 단독세대주중 주민등록표등본 구성이 ①사위와 장인 또는 장모 ②며느리와 시아버지 또는 시어머니 ③미혼인 형제·자매(단, 부모의 사망사실이 확인된 경우)로 되어 있는 경우 예외로 하며, 입주자 모집공고시 해당구에 공급되는 주택 중 전용면적 40㎡이하의 주택이 없는 경우와 「장애인 고용촉진 및 직업 재활법」 제2조에 따른 중증장애인의 경우(장애등급 2급이상 및 국가유공자 3급이상의 상이등급에 해당하는 자, 장애등급 3급 중 뇌병변장애인·시각장애인·지적장애인·자폐성장애인·정신장애인·심장장애인·호흡기장애인·간질장애인 및 팔에 장애가 있는 지체장애인에 해당하는 자에 한함)에는 단독세대주라도 **전용면적 50㎡미만의 주택을 신청할 수 있음**(단, 재건축매입형 신청자의 경우 단독세대주는 전용면적 40㎡이하의 주택만 신청가능)

▶ 신청시 『저층(1,2층) 배정』을 희망(신청)하면 **공급 가능한 세대수 범위내에서 저층(1,2층)으로 동호배정**하되 신청자가 공급세대를 초과할 경우 무작위 전산추첨하고, 탈락자는 저층 미신청자와 동일하게 동호배정(**고령자 주택 및 주거 약자 주택 신청자 제외**)하며, 저층(1~2층) 희망자가 배정세대에 미달할 경우 저층 미신청자도 저층에 배정(※ 당첨자 중에서 저층배정되므로 당첨여부와는 관계없음)

나. 전용41㎡형 : 수유동486-682

전용49㎡형 : 내곡7, 등촌동661-6, 오금1, 청담자이


전용54㎡형 : 내곡6

전용57㎡형 : 목동센트럴푸르지오

전용59㎡형 : 내곡1, 마곡6, 마곡14, 마곡15, 세곡2-3, 오금1, 위례A1-10, e편한세상화랑대, 고덕숲아이파크, 래미안프리미어팰리스, 문래동모아미래도, 서초푸르지오써밋, 힐스테이트백련산4차, 강서한강자이, 개봉푸르지오, 고덕래미안힐스테이트, 고덕아이파크, 동원베네스트, 래미안그레이트, 래미안대치팰리스, 래미안서초스위트, 래미안퍼스티지, 마곡힐스테이트, 반포자이, 상도동효성해링턴플레이스, 서초교대이편한세상, 서초방배롯데캐슬, 수명산롯데캐슬, 역삼3차성보아이파크, 역삼자이

입주자 모집공고일(2017.06.27) 현재 서울특별시내 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자.

구 분		소득 및 자산보유 기준			
소 득	가구원수	3인이하가구가구원수	4~5인가구	6인가구	
	소득기준 (전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%)	4,884,448원이하 ※ 7인이상가구는 6인가구에 가구원수 1인 추가시마다 356,073원 합산하여 산정함 ▶ 다음의 “4.동일순위경쟁시 입주자 선정기준”의 소득기준 참조	5,630,275원이하	5,952,668원이하	

구 분	소득 및 자산보유 기준	
소 득	소득 산정기준	<ul style="list-style-type: none"> ● 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하며, 이 경우 태아(수)를 가구원수에 포함하여 산정하되 태아수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정함. ● 월평균소득은 위 가구원에 해당하는 세대원별 소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사·확인하는 소득으로서 근로소득(상시·일용·자활·공공), 사업소득(농업·임업·어업·기타), 재산소득(임대·이자·연금), 기타소득(공적이전소득)을 말함. <p>※ 소득항목별 조사항목은 공고문 후단 별표1 참조</p> <p>※ 위 가구원(세대원) 기준은 이하 부동산 등 자산보유 기준에도 동일하게 적용</p>
부동산	<p>해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산기준 21,550만원 이하 〈 건축물가액 : 공시가격, 토지가액 : 소유면적×공시지가 〉  소명의무는 신청자에게 있음</p> <p>① 공시가격 : 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제2장 제2절에 따른 가격. 다만, 건축물가액이 공시 되지 아니한 경우에는 지방세법 제4조에 따라 지방자치단체장이 결정한 시가표준액 적용</p> <p>② 토지가액(가격이 공시되지 아니한 건축물의 토지가액을 포함)중 다음 어느 하나에 해당하는 토지는 제외</p> <ul style="list-style-type: none"> － 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 － 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 － 종중소유 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 토지의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우 <p>※ 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지 및 건축물을 대상으로 함. 주택공급에 관한 규칙 제53조에 의하여 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우에도 해당 주택가액(건물 및 토지가액) 포함.</p>	
자동차	<p>현재가치 기준 2,825만원 이하[사회보장정보시스템에 의해 제공되는 차량가액으로서 보건복지부장관이 정하는 금액]으로 한다. 단, 해당세대가 2대 이상의 차량 보유한 경우 합산하지 않고 개별 차량가액중 높은 가액기준으로 산정하고, 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함.</p> <p>※ 자동차(「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지에 해당하는 자의 보철용 차량은 제외)는 「자동차관리법시행규칙」제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한함.</p> <p>※ 동일세대원간 지분으로 공유하고 있는 자동차의 보유가액은 세대원간 지분의 합계로 산정</p>	

다. 전용56㎡형 : 경북논현아크로힐스

전용59㎡형 : 래미안서초에스티지, 래미안신반포팰리스, 아크로리버파크 반포,

전용69㎡형 : 신월동도센트리움

전용71㎡형 : 송파래미안파인탑

전용74㎡형 : 위례A1-10

전용84㎡형 : 강일지구, 고덕리엔파크1, 상암월드컵파크10, 세곡리엔파크4,
신정이펜하우스1, 은평1, 은평2-1, 은평2-3, 은평2-12,
은평3-3, 은평3-4, 은평3-5, 은평3-10, 래미안프리미어팰리스,
문래동모아미래도, 고척유진마젤란, 반포자이

입주자 모집공고일(2017.06.27) 현재 서울특별시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자.

구 분	소득 및 자산보유 기준			
소 득	가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구
	소득기준 (전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%)	5,861,337원이하	6,756,330원이하	7,143,201원이하
		※ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준의 120% 적용		
	소득산정 기준	기타 세부내용은 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득산정 기준 참조		
부동산	해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산기준 21,550만원 이하 〈 건축물가액 : 공시가격, 토지가액 : 소유면적×공시지가 〉 ※ 소명의무는 신청자에게 있음 ※ 부동산소유 기준관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격중 나항”의 부동산소유 기준 참조			
자동차	현재가치 기준 2,825만원 이하 [사회보장정보시스템에 의해 제공되는 차량가액으로서 보건복지부 장관이 정하는 금액]으로 한다. ※ 자동차소유 기준관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격중 나항”의 자동차소유 기준 참조			



라. 전용90㎡형 : 왕십리주상복합

전용101㎡형 : 천왕2-2

전용114㎡형 : 강일지구, 고덕리엔파크1, 고덕리엔파크2, 고덕리엔파크3,
상계장암3, 상암월드컵파크10, 상암월드컵파크11, 서초네이처힐5,
세곡리엔파크5, 송파파크데일1, 송파파크데일2, 신내3-2, 신내데시앙,
신정이펜하우스2, 신정이펜하우스3, 신정이펜하우스4, 양재동212,
천왕이펜하우스2, 천왕이펜하우스3, 천왕이펜하우스5

전용122㎡형 : 동일하이빌뉴시티(신월곡)

전용124㎡형 : 왕십리주상복합

전용126㎡형 : 동일하이빌뉴시티(신월곡)

입주자 모집공고일(2017.06.27) 현재 서울특별시에서 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자.

※ 상계장암지구는 서울특별시 또는 의정부시 거주자 포함(이 경우 거주기간은 서울시와 의정부시를 동일지역으로 간주함)

구 분	소득 및 자산보유 기준			
소 득	가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구
	소득기준 (전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 150%)	7,326,672원이하	8,445,412원이하	8,929,002원이하
		※ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준의 150% 적용		
	소득산정 기준	기타 세부내용은 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득산정 기준 참조		
부동산	해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산기준 21,550만원 이하 〈 건축물가액 : 공시가격, 토지가액 : 소유면적×공시지가 〉 ☞ 소명의무는 신청자에게 있음 ※ 부동산소유 기준관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격중 나항”의 부동산소유 기준 참조			
자동차	현재가치 기준 2,825만원 이하 [사회보장정보시스템에 의해 제공되는 차량가액으로서 보건복지부 장관 이 정하는 금액]으로 한다. ※ 자동차소유 기준관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격중 나항”의 자동차소유 기준 참조			



아래 방법에 따라 입주자를 선정하며 **주택청약(종합)저축**의 경우 가입형태(본인선택)에 따라 **해당주택에 청약이 불가능한 경우가 있으니 청약전에 해당 입주자 저축가입은행에 반드시 확인하시기 바랍니다.**

[금융결제원에서 운영중인 인터넷 홈페이지(www.ap2you.com, 다만, 국민은행가입자는 해당은행 홈페이지에서 발급)에서 순위확인서 발급 가능]

※ 주택관리번호 : 2017000825(84㎡이하), 2017000826(85㎡이상)

가. 일반공급(일반주택)

아파트명	입주자선정방법												
<div>■ 전용41㎡형 (수유동486-682)</div> <div>■ 전용49㎡형 (내곡7, 등촌동661-6, 오금1)</div>	<div>① 본인과 세대원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급</div> <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하가구</th><th>4~5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균소득 70%</td><td>3,419,113원이하</td><td>3,941,192원이하</td><td>4,166,867원이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균소득 100%</td><td>4,884,448원이하</td><td>5,630,275원이하</td><td>5,952,668원이하</td></tr></table> <div>▶ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준 및 소득기준의 70% 각 적용</div> <div>② 위 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정</div> <div>○ 1순위 : 입주자모집공고일 현재</div> <div>– 수유동 486-682 장기전세주택(41㎡) : 강북구에 거주하는 자</div> <div>– 내곡7 장기전세주택(49㎡) : 서초구에 거주하는 자</div> <div>– 등촌 장기전세주택(49㎡) : 강서구에 거주하는 자</div> <div>– 오금1 장기전세주택(49㎡) : 송파구에 거주하는 자</div> <div>○ 2순위 : 입주자모집공고일 현재</div> <div>– 수유동 486-682 장기전세주택(41㎡) : 도봉구, 노원구, 성북구에 거주하는 자</div> <div>– 내곡7 장기전세주택(49㎡) : 용산구, 강남구, 동작구, 관악구에 거주하는 자</div> <div>– 등촌 장기전세주택(49㎡) : 양천구, 영등포구, 마포구에 거주하는 자</div> <div>– 오금1단지 장기전세주택(49㎡) : 광진구, 강동구, 강남구에 거주하는 자</div> <div>○ 3순위 : 위 1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자(해당 입주자격은 충족해야 함)</div> <div>※ ②항 순위내에서 경쟁이 있는 경우 다음의 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함</div>	가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구	가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하	가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하
가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구										
가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하										
가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하										
<div>■ 전용54㎡형 (내곡6)</div> <div>■ 전용59㎡형 (내곡1, 마곡6, 마곡14, 마곡15, 세곡2-3, 오금1, 위례A1-10)</div>	<div>① 1순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한자</div> <div>② 2순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한자</div> <div>③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 자</div> <div>※ 위 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 본인과 세대원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급함</div> <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하가구</th><th>4~5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균소득 70%</td><td>3,419,113원이하</td><td>3,941,192원이하</td><td>4,166,867원이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균소득 100%</td><td>4,884,448원이하</td><td>5,630,275원이하</td><td>5,952,668원이하</td></tr></table> <div>▶ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준 및 소득기준의 70% 각 적용</div> <div>※ 위 소득범위 내 경쟁이 있을 경우 다음의 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함</div>	가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구	가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하	가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하
가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구										
가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하										
가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하										

아파트명	입 주 자 선 정 방 법
<p>■ 전용74㎡형 (위례A1-10)</p> <p>■ 전용84㎡형 (강일지구, 고덕리엔파크1, 상암월드컵파크10, 세곡리엔파크4, 신정이펜하우스1, 은평1, 은평2-1, 은평2-3, 은평2-12, 은평3-3, 은평3-4, 은평3-5, 은평3-10)</p>	<p>① 1순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회이상 납입한자</p> <p>② 2순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회이상 납입한자</p> <p>③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 자</p> <p>※ 순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함</p>
<p>■ 재건축/역세권 매입형</p> <p>- 전용49㎡형 (청담자이)</p> <p>- 전용56㎡형 (경북논현아크로힐스)</p> <p>- 전용57㎡형 (목동센트럴푸르지오)</p> <p>- 전용59㎡형 (e편한세상화랑대, 고덕숲아이파크, 래미안프리미어팰리스, 문래동모아미래도, 서초푸르지오써밋, 힐스테이트백련산4차, 강서한강자이, 개봉푸르지오, 고덕래미안힐스테이트, 고덕아이파크, 동원베네스트, 래미안그레이트, 래미안대치팰리스, 래미안서초스위트, 래미안서초에스티지, 래미안신반포팰리스, 래미안퍼스티지, 마곡힐스테이트, 반포자이, 상도동효성해링턴플레이스, 서초교대이편한세상, 서초방배롯데캐슬, 수명산롯데캐슬, 아크로리버파크 반포, 역삼3차성보아이파크, 역삼자이)</p> <p>- 전용69㎡형 (신월동도센트리움)</p> <p>- 전용71㎡형 (송파래미안파인탑)</p> <p>- 전용84㎡형 (래미안프리미어팰리스, 문래동모아미래도, 고척유진마젤란, 반포자이)</p> <p>- 전용122㎡형 (동일하이빌뉴시티(신월곡))</p> <p>- 전용126㎡형 (동일하이빌뉴시티(신월곡))</p>	<p>※ 85㎡ 이하</p> <p>① 1순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한자</p> <p>② 2순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한자</p> <p>③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 자 (경북논현아크로힐스, 래미안서초에스티지, 래미안신반포팰리스, 아크로리버파크 반포에 한함)</p> <p>※ 85㎡ 초과</p> <p>① 1순위</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주택청약종합저축(청약예금)에 가입하여 1년이 경과하고 지역별·면적별 청약 예치기 준금액 이상인 자 <p>② 2순위</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1순위에 해당되지 아니하는 자 <p>※ 순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함</p>

나. 일반공급(고령자 주택)

아파트명	신 청 자 격 및 입 주 자 선 정 방 법																				
<div>■ 전용49㎡형 (내곡7)</div> <div>■ 전용54㎡형 (내곡6)</div> <div>■ 전용59㎡형 (내곡1, 마곡6, 마곡14, 세곡2-3)</div>	<p>만65세 이상('52.06.27 이전)인 서울시거주 무주택세대구성원만 신청할 수 있으며, 신청자가 공급세대수를 초과할 경우 아래의 기준에 따라 입주자를 선정하며, 위 “2. 신청자격 중 나항”을 충족하여야 함</p> <p>아래의 기준에 따라 입주자를 선정하는 경우에도 본인과 세대원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급</p> <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하가구</th><th>4~5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균소득 70%</td><td>3,419,113원이하</td><td>3,941,192원이하</td><td>4,166,867원이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균소득 100%</td><td>4,884,448원이하</td><td>5,630,275원이하</td><td>5,952,668원이하</td></tr></table> <p>▶ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준 및 소득기준의 70% 각 적용</p> <p>※ 만65세이상 고령자 청약이 공급세대수에 미달할 경우 만60세이상 만65세미만인 무주택 세대 구성원로서 고령자용 임대주택 입주자격을 가진 자에게 위와 동일한 방법에 따라 공급 (각 청약기간은 청약일정 참조)</p>	가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구	가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하	가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하								
가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구																		
가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하																		
가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하																		
<div>■ 전용84㎡형 (강일지구, 상암월드컵파크10, 세곡리엔파크4, 신정이펜하우스1)</div>	<p>만65세 이상('52.06.27 이전)인 서울시거주 무주택세대구성원만 신청할 수 있으며, 신청자가 공급세대수를 초과할 경우 아래의 기준에 따라 입주자를 선정하며, 위 “2. 신청자격 중 다항”을 충족하여야 함</p> <p>※ 만65세이상 고령자 청약이 공급세대수에 미달할 경우 만60세이상 만65세미만인 무주택 세대구성원로서 고령자용 임대주택 입주자격을 가진 자에게 공급(각 청약기간은 청약일정 참조)</p>																				
<div>신청자가 공급 세대수 초과시 입주자 선정</div>	<p>신청자가 공급세대수를 초과하여 신청할 경우 아래의 배점을 합산한 순위대로 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 전산추첨으로 입주자를 선정함</p> <p>▶ 고령자주택 가점기준표</p> <table><tr><th>구 분</th><th>3점</th><th>2점</th><th>1점</th></tr><tr><td>① 공급신청자 나이</td><td>75세 이상</td><td>—</td><td>70세이상 75세미만</td></tr><tr><td>② 부양 가족수 (태아수 포함, 신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조, 직계존속(배우자의 직계존속포함)은 신청자가 세대주일 경우에만 포함</td><td>—</td><td>—</td><td>2인 이상</td></tr><tr><td>③ 서울특별시 연속거주기간 (만19세 이후)</td><td>10년이상</td><td>5년이상 10년미만</td><td>1년이상 5년미만</td></tr><tr><td>④ 사회 취약계층</td><td>—</td><td>생계급여 또는 의료급여 수급자</td><td>차상위계층 또는 생계·의료급여 이외의 수급자[공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당]</td></tr></table>	구 분	3점	2점	1점	① 공급신청자 나이	75세 이상	—	70세이상 75세미만	② 부양 가족수 (태아수 포함, 신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조, 직계존속(배우자의 직계존속포함)은 신청자가 세대주일 경우에만 포함	—	—	2인 이상	③ 서울특별시 연속거주기간 (만19세 이후)	10년이상	5년이상 10년미만	1년이상 5년미만	④ 사회 취약계층	—	생계급여 또는 의료급여 수급자	차상위계층 또는 생계·의료급여 이외의 수급자[공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당]
구 분	3점	2점	1점																		
① 공급신청자 나이	75세 이상	—	70세이상 75세미만																		
② 부양 가족수 (태아수 포함, 신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조, 직계존속(배우자의 직계존속포함)은 신청자가 세대주일 경우에만 포함	—	—	2인 이상																		
③ 서울특별시 연속거주기간 (만19세 이후)	10년이상	5년이상 10년미만	1년이상 5년미만																		
④ 사회 취약계층	—	생계급여 또는 의료급여 수급자	차상위계층 또는 생계·의료급여 이외의 수급자[공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당]																		

아파트명	신청자격 및 입주자 선정 방법			
신청자가 공급 세대수 초과시 입주자 선정	구 분	3점	2점	1점
	⑤ 장애인 (공급신청자를 포함한 세대원 (동일주민등록표상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당)	-	2급 이상	3급 이하
	※ 부양가족수, 서울특별시 연속 거주기간, 수급자, 차상위계층 기준 등에 대한 세부기준은 다음 4.동일순위경쟁시 입주자 선정기준과 동일함.			

다. 일반공급(주거약자용 주택)

구 분	입주자 선정 방법			
신청자격	① 고령자(만 65세 이상인 자), ② 장애인, ③ 국가유공자 중 상이 1~7급자, ④ 보훈보상대상자 중 상이1~7급자, ⑤ 5.18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자, ⑥ 고엽제후유의증 환자 중 경도장애이상의 장애등급자 중 한 개 이상의 자격을 갖춘 자만 신청가능하며, 주택의 신청규모별로 위 “2.신청자격 중 나, 다항”을 충족하여야 함.			
■ 전용59㎡형 (오금1, 위례A1-10)	① 1순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을24회이상 납입한자 ② 2순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을6회이상 납입한자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 자 ※ 위 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 본인과 세대원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급함			
	가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구
	가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하
	가구당 월평균소득 100%	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,952,668원이하
	▶ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준 및 소득기준의 70% 각 적용			
■ 전용74㎡형 (위례A1-10)	① 1순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을24회이상 납입한자 ② 2순위 : 주택청약종합저축(청약저축)에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을6회이상 납입한자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 자			
동일순위 경쟁시 입주자 선정기준	동일 순위내 경쟁이 있을 경우 아래의 배점을 합산한 순위대로 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 전산추첨으로 입주자를 선정함. ▶ 주거약자용 주택 가점기준표			
	구 분	3점	2점	1점
	① 부양 가족수(태아수 포함, 신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조, 직계존속은 신청자가 세대주일 경우에만 포함	3인이상	2인	1인
	② 서울특별시 연속거주기간 (만19세 이후)	5년이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만

구 분	입 주 자 선 정 방 법			
동일순위 경쟁시 입주자 선정기준	구 분	3점	2점	1점
	③ 사회 취약계층	-	생계급여 또는 의료급여 수급자	차상위계층 또는 생계·의료 급여 이외의 수급자 [공급신청자를 포함한 세대원 (동일주민등록표등본상 등재 된 세대원에 한함) 전원 해당]
	④ 주택청약종합저축(청약저축) 납입 회차 ※ 입주자모집공고일 현재 납입 인정 회차	60회 이상	48회이상 60회미만	36회이상 48회미만
	⑤ 장기전세주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점기준 - 입주자모집공고일 기준 3년 이내에 계약 사실이 있는 경우 : -10점 - 입주자모집공고일 기준 5년 이내에 계약 사실이 있는 경우 : -8점 - 그 외 계약사실이 있는 경우 : -6점 ※ 부양가족수, 서울특별시 연속거주기간, 수급자, 차상위계층 기준, 감점적용 대상자 및 감점 적용 배제 등에 대한 세부기준은 다음 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”과 동일함.			

라. 일반공급(전용85㎡ 초과형)

순 위	입 주 자 선 정 방 법
공 통	※ 무주택기간의 적용을 받는 주택이라도 입주전까지 모두 처분하여야 함 ※ 청약가능여부 및 해당순위는 해당 입주자저축(주택청약종합저축 등) 가입은행에서 반드시 신청전에 확인·발급 하여 불이익이 없도록 유의하시기 바람. ※ 청약가능 입주자저축 : 전용85㎡초과 102㎡이하 - 600만원, 전용102㎡초과 135㎡이하 - 1,000만원 (단, 의정부시 거주자로서 상계장암지구 청약신청자의 입주자저축 : 전용102㎡초과 135㎡이하 - 400만원) ※ 입주자선정은 다음의 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함
■ 전용90㎡형 (왕십리주상복합) ■ 전용101㎡형 (천왕2-2) ■ 전용114㎡형 (강일지구, 고덕리엔파크1, 고덕리엔파크2, 고덕리엔파크3, 상계장암3, 상암월드컵파크10, 상암월드컵파크11, 서초네이처힐5, 세곡리엔파크5, 송파파크데일1, 송파파크데일2, 신내3-2, 신내데시앙, 신정이펜하우스2, 신정이펜하우스3, 신정이펜하우스4, 양재동212, 천왕이펜하우스2, 천왕이펜하우스3, 천왕이펜하우스5) ■ 전용124㎡형 (왕십리주상복합)	① 1순위 • 주택청약종합저축(청약예금)에 가입하여 1년이 경과하고 지역별· 면적별 청약 예치기준금액 이상인 자 ② 2순위 • 1순위에 해당되지 아니하는 자

마. 재건축 매입형 우선/특별공급

(전용59㎡형 : e편한세상화랑대, 고덕숲아이파크, 래미안프리미어팰리스,
문래동모아미래도, 서초푸르지오써밋, 힐스테이트백련산4차
전용84㎡형 : 래미안프리미어팰리스, 문래동모아미래도)

구 분		입 주 자 선 정 방 법			
우 선 공 급	3자녀이상가구 (전용85㎡이하)	위 “2. 신청자격 중 나,다항”을 충족하는 자로서 민법상 미성년(만19세 미만 - 1998.06.28.이후 출생)자인 3명 이상의 자녀(태아 포함하되, 태아수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정)가 있는 자 (이·재혼시 이전 배우자와의 사이에서 출산한 미성년 자녀가 있는 경우 신청자(현 배우자포함)와 동일한 「가족관계 증명서와 주민등록등본」에 등재된 경우만 인정)			
	노부모 부양자	위 “2. 신청자격 중 나항”을 충족하는 자로서 입주자 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년이상 부양하고 있는 자(부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의하고, 신청자가 세대주일 경우에만 해당됨) ※ 피부양자(만65세 이상의 직계존속) 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자 및 피부양자의 배우자 포함)도 무주택이어야 함.			
	국가 유공자등	위 “2. 신청자격 중 나항”을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처에서 우선공급대상자로 선정하여 통보한 자 ① 「국가유공자등예우및지원에관한법률」에 의한 국가유공자 또는 그 유족 ② 「보훈보상대상자지원에관한법률」에 따른 보훈보상대상자 또는 그 유족 ③ 「5.18민주유공자예우에관한법률」에 의한 5.18민주유공자 또는 그 유족 ④ 「특수임무수행자 지원에 관한 법률」에 의한 특수임무수행자 또는 그 유족 ⑤ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자			
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 70% 이하자 (전용60㎡이하)	위 “2. 신청자격 중 나항”을 충족하는 자로서 다음의 월평균소득기준에 해당하는 무주택 세대구성원			
		가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구
		가구당 월평균소득 70%	3,419,113원이하	3,941,192원이하	4,166,867원이하
			※ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준의 70% 적용		
		소득산정 기준	기타 세부내용은 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득산정 기준 참조		

구 분

입 주 자 선 정 방 법

신혼부부
특별공급

신청자격

위 “2. 신청자격 중 나항”을 충족하는 자(다만, 배우자가 소득이 있는 경우에는 도시근로자 가구당 월평균소득의 120% 적용하되 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 초과하지 않아야 함)로서 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 5년 이내이고 그 기간에 출산 (임신중이거나 입양한 자 포함)하여 자녀가 있고, **입주자 저축 [주택청약종합저축(청약저축), 청약예금 (300만원이상), 청약부금]에 가입하여 6개월(약 정납입일에 납입)이 경과한 자.**

- 혼인기간은 혼인신고일을 기준으로 함(재혼 포함). 다만, 소득기준 심사시 임신중인 자녀는 세대원에 포함.
- 출산은 가족관계증명서 또는 자녀의 기본증명서상 출생신고일(입주자모집공고일 이전 출생하였으나 이후 출생신고한 경우 가족관계증명서를 확인하여 출생관계 인정)로 판단하며, 입양의 경우에는 입양신고일이 적용됨
- 임신중인 경우는 **입주자모집공고일 현재 임신사실 확인 가능한 임신진단서**(입주자모집공고일 이후 임신진단서 발급받아 제출)로 청약자격 여부 확인(※임신주수 기재된 진단서 제출하되 태아수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정)
- 재혼한 경우에는 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간내에 임신 중이거나 출산 (입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당

※ 가구당 월평균소득 120%

가구원수	3인이하가구	4~5인가구	6인가구
월평균소득기준	5,861,337원이하	6,756,330원이하	7,143,201원이하
※ 7인이상가구는 위 “2. 신청자격중 나항”의 소득기준의 120% 적용			

입주자 선정순위

아래 순위에 따라 공급함.

① 제1순위 : 혼인기간이 5년 이내이고 그 기간 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함 하되, 입주시까지 입양이 유지되어야 한다)하여 자녀가 2명이상 있는 자

② 제2순위 : 혼인기간이 5년 이내이고 그 기간 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함하되, 입주시까지 입양이 유지되어야 한다)하여 자녀가 있는 자

동일순위내 경쟁시 입주자 선정

동일순위내 경쟁시 아래의 순서대로 입주자를 선정함.

① 미성년 자녀 수(태아 포함)가 많은 자

※ 재혼시 이전 배우자와의 사이에서 출산한 미성년 자녀가 있는 경우 신청자(현 배우자포함)와 동일한 가족관계증명서와 주민등록이 함께 된 경우만 인정

② 미성년 자녀 수(태아 포함)가 동일할 경우 신청(청약)자의 연령(연월일 계산)이 낮은 순으로 선정하되, 연령이 같은 경우 전산추첨으로 입주자 선정

구 분		입 주 자 선 정 방 법
신혼부부 특별공급	입주시 유의사항	<p>임대주택 공급계약체결이후 신혼부부 특별공급 당첨자는 입주지정기간 개시일 전까지 출산(또는임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태, 입주 전 파양 등인 경우에는 공급계약이 취소됨.</p> <p>– 임신부부의 경우 출산증명서, 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서(임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우), 유산·낙태관련 진단서(임신주수 기재분)</p> <p>– 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서</p>

※ 우선공급에 따른 동일순위 경쟁시에는 다음의 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 따라 선정하며, **특별공급신청자가 입주자로 선정되지 못한 경우에는 일반공급 신청자로 전환되지 않음.**

아. 우선공급 배정세대

▶ 서울시 매입 재건축(역세권) 장기전세주택

단지명	유형 (전용)	계	우선공급				특별공급
			노부모 부양자	3자녀이상 가구	국가유공자 등	전년도 소득의 70%이하자	신혼부부
합 계		150	9	34	66	9	32
e편한세상화랑대	59㎡	56	4	12	24	4	12
고덕숲아이파크	59㎡	18	1	4	8	1	4
래미안프리미어 팰리스	59㎡	5		1	3		1
	84㎡	1		1			
문래동모아미래도	59㎡	8		2	4		2
	84㎡	1		1			
서초푸르지오써밋	59㎡	42	3	9	18	3	9
힐스테이트백련산4차	59㎡	19	1	4	9	1	4

- 우선공급 신청자중 탈락자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨(다만, 국가유공자등은 국가보훈처에서 선정하여 통보한 순위에 의하되, 별도로 우리공사에 청약신청하여야 하며 기타 우선공급대상자는 해당 우선공급항목을 체크하여 청약신청하여야 함)
- 특별공급신청자가 입주자로 선정되지 못한 경우에는 일반공급 신청자로 전환되지 않음. 다만, 특별공급신청자는 일반공급(우선공급, 특별공급 제외)에 별도로 청약이 가능하며 이 경우 동시에 당첨된 경우 특별공급에 대한 당첨만을 인정함.
- 우선(특별)공급 신청미달로 인한 잔여세대는 일반공급 대상으로 전환됨

1) 일반공급, 우선공급 가점기준

구 분	5점	4점	3점	2점	1점
① 공급신청자의 서울특별시 연속 거주기간 (만19세 이후)	10년 이상	7년이상 10년미만	5년이상 7년미만	3년이상 5년미만	3년미만
② 공급신청자의 무주택기간 (만 30세이후 또는 혼인신고일중 앞선 날짜 기준)	10년 이상	7년이상 10년미만	5년이상 7년미만	3년이상 5년미만	3년미만
③ 공급신청자의 나이	50세 이상	45세이상 50세미만	40세이상 45세미만	35세이상 40세미만	35세미만
④ 공급신청자의 부양가족수 (태아의 수 포함, 공급신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조, 직계존속은 신청자가 세대주일 경우에만 포함	5인 이상	4인	3인	2인	1인
⑤ 공급신청자의 미성년(만19세 미만)자녀 (태아의 수 포함)의 수	5자녀 이상	4자녀	3자녀	2자녀	1자녀
⑥ 공급신청자의 주택청약종합저축(청약저축) 납입 횟수 (전용85㎡이하)	96회 이상	84회 이상 96회 미만	72회 이상 84회 미만	60회 이상 72회 미만	24회 이상 60회 미만
⑦ 공급신청자의 주택청약종합저축(해당 주택형에 신청 가능한 청약예금) 가입기간 (전용85㎡초과)	8년이 상	6년 이상 8년 미만	4년 이상 6년 미만	2년 이상 4년 미만	2년 미만
⑧ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우 : 2점 ※ 공급신청자가 세대주일 경우에만 가산되며 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되 지 않는 피부양자 및 피부양자의 배우자 포함)도 무주택이어야함.					
⑨ 소득기준(도시근로자 가구당 월평균소득)	50% 이하	50%초과 70%이하	70%초과 100%이하	100%초과 120%이하	120%초과 150%이하

※ 부양가족수 : ①공급신청자를 제외한 무주택세대구성원(신청자 및 배우자의 직계존속은 공급신청자가 세대주인 경우에만 포함됨.) ②공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상 등재된 신청자의 형제자매(무주택세대구성원이 아닌 형제 자매는 만19세 미만('98.06.28.이후 출생자) 또는 만60세 이상('57.06.27.이전 출생자)인 자에 한함) ③공급신청자와 동일한 주민등록표상 등재된 공급신청자 배우자의 직계존비속(배우자의 직계존속은 공급신청자가 세대주인 경우에만 포함됨.) ④무주택세대구성원에 포함되는 태아 ⑤**85㎡초과 주택형은 공급신청자가 세대주인 경우 분리배우자와 동일세대원인 배우자의 직계존속**

※ 외국인 및 재외국민인 세대원은 외국인등록증 또는 국내거소신고증상 거소(체류지)와 공급신청자의 주민등록표상 주소가 일치하는 배우자만 부양가족으로 인정되며 그 외 직계존비속 등은 부양가족 및 미성년자로 인정되지 않음.

※ 신혼부부 특별 공급의 경우 별도로 정한 기준에 의거 입주자 선정

※ 서울특별시 연속 거주기간은 성년(만19세)이후부터 기산하며 입주자 모집공고일 현재까지 연속(서울특별시 최종 전입일부터 기산)하여 서울특별시에 거주한 기간을 의미하며, 말소된 경우 말소(거주불명등록 등)이후 재등록일로부터 연속하여 거주한 기간 의미함.(상계장암지구는 의정부시를 서울시와 동일지역으로 간주하여 가산함)

- ※ 무주택기간은 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제8호(별표1)의 기준을 적용한다. 다만, **무주택기간 산정시 주택 소유** 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조(공사건설 전용85㎡초과)에 따라 공급하는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제8호의 기준을 적용하고, 그 외 주택 공급의 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제53조의 규정을 적용.
- ※ 미성년(만19세미만)자녀는 가족관계증명서에 의거 산정. 다만, 이(재)혼인 등의 경우 전 배우자와의 관계에서 태어난 자녀는 신청자(현 배우자 포함)와 동일한 『가족관계증명서와 주민등록등본』에 등재된 경우에 인정
- ※ ⑥의 가점은 전용85㎡초과형 주택 입주자 선정시에는 제외
- ※ ⑦의 가점은 전용85㎡이하형 주택 입주자 선정시에는 제외
- ※ 만65세이상의 직계존속의 부양여부는 신청자와 동일한 세대별 주민등록등본에 등재된 사실에 의하고 해당 기간을 계속하여 부양해야하며, 공급신청자가 세대주인 경우에만 가산되고, 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자 및 피부양자의 배우자 포함)도 무주택이어야함.
- ※ ⑨소득기준 : 도시근로자 가구당 월평균소득기준

구 분	50%	70%	100%	120%	150%
3인이하가구	2,442,224원	3,419,113원	4,884,448원	5,861,337원	7,326,672원
4~5인가구	2,815,137원	3,941,192원	5,630,275원	6,756,330원	8,445,412원
6인가구	2,976,334원	4,166,867원	5,952,668원	7,143,201원	8,929,002원
7인가구	3,154,370원	4,416,118원	6,308,741원	7,570,489원	9,463,111원
8인가구	3,332,407원	4,665,369원	6,664,814원	7,997,776원	9,997,221원

※ 유의사항(중요함)

임신중인 자녀(입양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비자포함)된 자는 입주시까지 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우에는 공급계약이 취소됨.(입증자료는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 서류에 한함)

2) 감점 산정기준 : 2009.11.30이후 입주자모집공고에 의거 장기전세주택을 계약한 자에 해당함.

감 점 기 준	감점 점수
1. 입주자모집공고일 기준 3년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-10점
2. 입주자모집공고일 기준 5년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-8점
3. 1호 내지 2호 이외의 계약 사실이 있는 경우	-6점

- ※ 신청자 및 배우자(분리 배우자 포함)가 계약한 사실이 있는 경우(관계법령에 의한 임차권 양도의 경우 양도·양수인 포함)에 한하며, 신청자와 배우자가 모두 감점대상인 경우에는 신청자기준으로 감점(입주시 소득 및 자산보유 기준을 적용받고 입주한 자가 입주 기준을 초과하여 퇴거되는 경우에는 감점적용 배제).
- ※ 감점기준상 계약 사실이 있는 경우란 입주자모집공고일로부터 과거에 계약사실이 있는 경우임

3) 상기 1)호 및 2)호 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 미성년자녀수가 많은 순으로 입주자를 선정하되 자녀수가 같은 경우에는 전산추첨에 의한다.

구 분	접 수 일 정	대 상 자	신청장소
인터넷 · 방문 청약접수	2017.07.04(화) ~ 07.05(수) (10:00~17:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 일반공급 1순위, 고령자주택(만65세이상), 주거약자용 주택 (1순위) • 우선(특별)공급 • 전용면적 50㎡미만 주택(1순위) <ul style="list-style-type: none"> – 수유동 486-682 장기전세주택(41㎡) : 강북구 거주자(가구당 월평균소득이 70% 이하) – 내곡7 장기전세주택(49㎡) : 서초구 거주자(가구당 월평균소득이 70% 이하) – 등촌 장기전세주택(49㎡) : 강서구 거주자(가구당 월평균소득이 70% 이하) – 오금1 장기전세주택(49㎡) : 송파구 거주자(가구당 월평균소득이 70% 이하) 	〈인터넷청약〉 www.i-sh.co.kr/app
	2017.07.06(목) (10:00~17:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 일반공급 2순위, 고령자주택(만60세이상 만65세미만), 주거약자용주택 (2순위) • 전용면적 50㎡미만 주택(2순위) <ul style="list-style-type: none"> – 수유동 486-682 장기전세주택(41㎡) : 도봉구, 노원구, 성북구에 거주하는 자 (가구당 월평균소득이 70% 이하) – 내곡7 장기전세주택(49㎡) : 용산구, 강남구, 동작구, 관악구에 거주하는 자 (가구당 월평균소득이 70% 이하) – 등촌 장기전세주택(49㎡) : 양천구, 영등포구, 마포구에 거주하는 자 (가구당 월평균소득이 70% 이하) – 오금1 장기전세주택(49㎡) : 광진구, 강동구, 강남구에 거주하는 자 (가구당 월평균소득이 70% 이하) 	〈방문(인터넷)청약〉 서울주택도시공사 (지하철 3호선 대청역) 〈접수장소〉 서울주택도시공사 2층 대강당
	2017.07.07(금) (10:00~17:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 일반공급 3순위, 주거약자용주택 (3순위) • 전용면적 50㎡미만 주택(3순위) <ul style="list-style-type: none"> – 가구당 월평균소득이 70% 이하자로서 1,2순위에 해당하지 않는 자 – 가구당 월평균소득이 70% 초과~100% 이하인 자 	서울주택도시공사 1층 공공임대부

- ※ 청약접수는 인터넷으로 접수받는 것을 원칙으로 합니다. 공사 방문(인터넷) 접수시 장시간 대기할 수 있으니 가정 등에서 인터넷 청약을 이용하시기 바랍니다.
- ※ 본인의 가정, 직장 등에서 실시하는 일반인터넷청약은 각 순위별 청약 첫날 09:00부터 청약 가능합니다. 다만, 청약 첫 날 오전은 인터넷접수 폭주로 청약에 어려움이 예상되오니 가급적 다른 시간대를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 방문인터넷 접수는 위 접수일정에 표시된 시간에만 운영합니다. 특히, 방문인터넷 접수의 경우 1순위 청약 첫째 날은 방문고객이 많아 대기시간이 매우 길 것으로 예상되오니 2일째 방문하여 주시기 바랍니다.
- ※ 선순위 신청자 수가 공급세대의 300%를 초과할 경우에는 후순위 신청접수는 받지 않습니다.
- ※ 각 순위별 청약 접수결과는 각 순위별 청약접수 종료 익일 오전 09:00 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.
- ※ 일반인터넷 청약은 각 순위별 최종 청약일 마감시간(17:00)까지만 청약할 수 있으니 반드시 동 시간 이전에 청약완료 하시기 바랍니다.
- ※ 입주자 선정은 주택유형별로 정한 순위에 따르며 해당순위 접수일에 신청하지 아니한 경우는 신청무효 처리됨 [청약순위는 청약저축(주택청약종합저축) 가입은행에서 순위 및 인정횟수를 사전확인 바람]

6 청약신청 및 심사서류 제출안내

- ※ 청약접수는 인터넷 청약으로만 접수하오니 이점 유의하시기 바랍니다. 다만, 장애인, 고령자 등 인터넷사용이 어려운 고객은 공사에 방문하여 공사에 설치된 인터넷을 이용하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 신청서에 기재한 사항만으로 공급세대수의 상위 300%내외(우선공급은 140%내외)에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표하며, 서류심사대상자로 선정된 신청자는 다음의 “7. 서류심사 대상자 발표”란의 심사서류 제출기간내에 해당서류를 등기우편으로 제출하시기 바랍니다. 만일 해당기간내에 관련 서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류제출기간 내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.
- ※ 신청시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바라며, 접수 완료 후에는 어떠한 경우에도 수정이 불가합니다.

가. 인터넷청약안내

“인터넷 청약, 10분에 OK!” , “24시간 가능한 인터넷 청약”

– 각 순위별 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영 –

〈서울주택도시공사 장기전세주택 신청은 새로운 주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다.
반드시 새로운 주소 (도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.〉

방문인터넷 청약은 대기시간이 장시간(3~4시간 정도) 소요될 것으로 예상되오니 가급적 가정 또는 직장에서 인터넷 신청하시기 바랍니다.

● 인터넷 신청시 유의사항

신문공고나 공사홈페이지에 게시된 공고내용을 정확히 인지한 후 가급적 해당서류를 사전에 발급받아 확인한 후 신청하여 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다. **[특히, 주택공급신청서(해당 입주자저축 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)에서 발급, 다만 국민은행가입자는 해당은행 홈페이지에서 발급)는 청약기간 이후에는 해당은행에서 발급이 어려울 것으로 예상되며, 주택공급신청서 또는 순위확인서(기타 대체서류 미인정) 미제출자는 청약취소 또는 탈락되오니 반드시 사전에 주택공급신청서를 발급받아 준비하여야 하며, 주택청약종합저축 가입자의 경우 가입당시(혹은 청약전)에 본인의 선택에 따라 해당 주택에 청약가능여부가 결정되므로 반드시 사전에 해당 입주자저축 가입은행 방문 또는 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의]**

※ 다만, 전용85㎡이하 주택 신청자의 경우 주택공급신청서(순위확인서)를 발급받지 않아도 됨.

● 인터넷 신청

공인인증서 및 소득금액 등을 확인 후 서울주택도시공사 인터넷 주택공급 홈페이지(www.i-sh.co.kr/app)에 접속하여 인터넷 청약

– 신청순서 : 서울주택도시공사 인터넷 주택공급 홈페이지(www.i-sh.co.kr/app)에 접속 → 공인인증서 로그인 → 인터넷 청약에서 해당 아파트 선택 → 서약서 체크 → 청약신청서 작성 → 작성청약서 최종확인 → 공인인증서 인증확인 → 나의 청약내역 확인(※ 기간내 청약취소후 재청약시에도 반드시 확인 바람, 이동전화 확인 메시지는 통신사 사정에 따라 지연될 수 있음)

– 공인인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 은행에서 발급한 인증서나, 5대인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 중 하나를 소지하여서야 인터넷 신청 가능.

※ 인터넷청약을 위한 사전준비 사항 : 공인인증서 발급/소지, 주택공급 신청서 발급(해당 입주자저축 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com), 단, 국민은행가입자는 해당은행 홈페이지에서 발급), 다만, 전용85㎡이하 주택 신청자의 경우에는 주택공급신청서를 발급받지 않아도 됨.

● 신청시간

인터넷 신청시간은 신청접수일정을 참고하시기 바라며 각 순위별 최종 신청일 마감시간까지 청약을 완료(저장 기준)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청시 최종확인을 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소는 해당순위 신청마감일시까지만 가능하니 신청서 작성시 유의하시기 바라며, 해당순위별 신청마감 일시 전에는 야간에도 인터넷청약 가능합니다.

나. 방문인터넷신청 안내

방문인터넷 청약은 대기시간이 장시간(3~4시간 정도) 소요될 것으로 예상되오니 가급적 가정 또는 직장에서 인터넷을 이용하여 청약하여 주시기 바라며, 주소지는 새로운 주소(도로명주소)로만 청약받고 있으니 반드시 도로명주소로 청약하시어 계약안내문 수령 등 불이익이 없도록 유의 바랍니다.

- 인터넷설치장소 : 서울주택도시공사 2층 대강당
- 신청기간 : 순위별 청약기간 및 방문인터넷 창구 운영시간 참조
- 청약방법 : 인터넷 사용이 불가능한 고객은 청약신청 위임장을 작성(청약을 위임)할 경우 공사 직원이 인터넷청약을 대행(이 경우 청약에 장시간 소요예상)할 예정입니다.

※ 청약위임시 제출서류

- 직계가족 및 배우자가 신청시 : 대리신청인(신분증), 신청인(신분증, 도장 및 가족관계증명서 1통)
- 제3자 신청시 : 위임장(신청인의 인감 날인) 1통, 신청인의 신분증, 인감증명서1통 및 인감도장, 대리신청자의 신분증

- ※ 방문신청시 숙지사항 : 무주택세대구성원 요건, 서울특별시 전입일, 부양가족수, 미성년자녀수, 청약불입횟수, 가구당 월평균 소득, 도로명주소 등 신청시 반드시 사전 숙지 후 신청

7 서류심사 대상자 발표

■ 서류심사 대상자 발표 : 2017.07.21.(금) 14:00

- 확인방법
 - 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr/app>)에서 “서류심사대상자”조회
 - 서울주택도시공사 ARS(1600-3456)로 “서류심사 대상자”조회
 - 서울주택도시공사 게시판

■ 심사서류 제출기간 : 2017.07.31.(월) ~ 2017.08.02.(수)

■ 심사서류 제출방법

- 제출기한내에 **등기우편**으로 제출. ※ 제출기한(2017.08.02.) 우체국 소인분까지 유효함

■ 심사서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 공공임대부 장기전세주택 담당자

■ 제출서류

- 서류는 공고일(2017.06.27.)이후 발급된 것으로 제출하시기 바랍니다.
- 서류심사 대상자여부를 반드시 확인하시고 위 심사서류 제출기간내 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨자에서 제외되며, 제출한 서류 및 사회보장정보시스템 조회자료를 기준으로 심사 (필요시 보완서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자 발표 예정입니다.

① (국민)주택공급신청서(또는 순위확인서) 1통

- 〈해당 입주자저축 가입은행 발급 또는 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com), 단, 국민은행가입자는 해당은행 홈페이지에서 발급〉

※ 주택공급신청서는 해당입주자저축 가입은행에서 본인이 직접 발급받아 신청하는 것으로 **주택공급신청서 미제출자 (기타 대체서류 미인정)는 청약취소 또는 탈락되오니 반드시 사전에 주택공급신청서를 발급받아 준비하여야 하며 주택청약종합저축 가입자의 경우 가입형태(본인선택)에 따라 해당주택에 청약이 불가능한 경우가 있으니 사전에 해당 입주자 저축가입은행에 반드시 확인 필요**

※ 다만, **전용85㎡이하 주택 신청자는 주택공급신청서를 발급받지 않아도 되며, 주택공급신청서는 해당순위 청약 신청 접수기간 이후 발급이 어려우니 반드시 사전에 준비**

② 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공동의서(서류심사용)

- 서류심사 대상자 발표 시 서울주택도시공사 홈페이지에서 다운로드 후 가구원 전원의 동의를 받아서 제출

- 노부모부양우선공급 및 노부모부양 가점 신청자는 무주택세대구성원이 아닌 피부양자 및 피부양자의 배우자도 동의(서명)받아 제출

③ 공급신청자의 가족관계증명서 1통 〈아래 해당자만 제출〉

- 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(예: 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)

※ 배우자가 외국인인 경우 외국인등록사실증명서, 국내거소사실증명서 등 해당서류 추가 제출

- 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우

(신청인 본인기준으로 발급하되 필요시 부양가족 확인 가능한 가족관계증명서 추가 제출)

④ 임신진단서(임신 주수 및 태아 수 기재된 원본에 한하며 부양가족, 미성년자녀수 등에서 임신 중인 태아를 인정 받은 자에 한하여 제출) 1통

※ 입주자 모집공고일 현재 임신 중임을 확인할 수 있는 진단서(임신 주수 및 태아 수 기재)에 한하며, **임신헌인서 및 진료내역확인서는 제출 불가**

⑤ 혼인관계증명서 : 동일순위 경쟁시 가점을 적용받는 공급신청자 중 만30세 이전에 혼인하여 무주택기간 가점 확인이 필요한 경우

⑥ 주거약자용 주택 공급대상자 증빙서류(대상자에 한함)

주거약자	제 출 서 류	발 급 처
장애인	장애인증명서(등록일 반드시 기재)	관할주민센터
국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자	국가유공자 확인원	국가보훈처 각 보훈지청
보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자	- 2012.07.01. 이전 등록자 : 지원대상자 확인원 - 2012.07.01. 이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인원	
5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자	5·18민주유공자 확인원	
고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자	고엽제법 적용 대상 확인원	

⑦ 가점대상자 준비서류(해당자만 제출)

가 점 대 상 자	제 출 서 류	발 급 처
만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양자로서 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우	피부양자의 가족관계증명서	주민센터
국민기초생활보장법 제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 생계급여, 의료급여 수급자	생계, 의료급여 수급자 증명서	관할주민센터
국민기초생활보장법 제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 생계급여, 의료급여 외의 수급자	생계, 의료급여 외의 수급자 증명서	관할주민센터
국민기초생활보장법 제2조 제10호에 의한 차상위 계층에 속한 자	차상위 자활(급여) 대상자 확인서, 차상위 장애수당 대상자 확인서, 우선돌봄 차상위 대상자 확인서, 사회복지서비스 및 급여결정통지서 등 차상위계층임을 증명할 수 있는 서류	관할주민센터
	차상위 본인부담경감 대상자 확인서 (책정기간 기재)	건강보험공단
장애인(고령자 주택 가점자)	장애인 증명서(등록일 반드시 기재)	해당구청, 관할 주민센터

⑧ 우선/특별공급 대상자 준비서류(우선/특별공급 신청자에 한함)

우 선 공 급 대 상 자	제 출 서 류	발 급 처
만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양자로서 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우	피부양자의 가족관계증명서	주민센터
신혼부부 특별 공급 신청자	<ul style="list-style-type: none"> – 혼인관계증명서, 자녀의 기본증명서, (친양자)입양관계증명서, 임신진단서 원본 (임신 주수 및 태아수 기재) – 신혼특별신청자 중 청약예금 가입자는 청약통장사본 제출 	관할주민센터, 의료기관 본인

※ 위 제출서류이외에도 서류심사상 필요시 추가 증빙자료를 제출하여야 함

가. 동호추첨

- 주택의 동.호는 신청유형별로 동별, 층별, 향별, 형별 구분없이 무작위 전산추첨하며, 이 경우 추첨을 위한 난수는 청약자중 무작위로 선정된 참관인이 무작위 추첨하여 선정함.
- 신청유형별로 신청자의 수가 공급세대수를 초과할 경우에는 공급세대수의 **50%내외**의 예비 입주자를 선정하여 미계약 또는 계약취소 세대 발생시 예비순위에 따라 공급함(예비입주자 순위는 당첨자와 함께 게시하고 예비입주자에게 공급하는 유효기간은 당첨자 발표일로부터 **12개월**까지임)
- 공급주택의 입주자모집공고일 이후 입주자의 퇴거 등으로 추가로 공가가 발생한 경우에는 추가된 세대수를 포함하여 해당주택의 예비자 및 도시계획철거민 특별공급대상자에게 추첨·공급함.

나. 당첨자 발표

● 당첨자발표 : 2017.09.28(목) 14:00

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr/app>) 및 서울주택도시공사 게시판, ARS 당첨자 조회
- 서류심사과정에서 서류미제출, 신청자격 결격, 감점 등의 사유로 탈락자가 많이 발생할 경우 일부 신청자는 서류 등의 심사없이 당첨자(예비자)로 발표될 수 있으며, 이 경우에는 당첨자 발표시 안내하는 별도의 기간내에 관련 심사서류를 제출하여 심사후 적합한 당첨자(예비자)에 한하여 계약체결이 가능합니다. 또한, 이 경우에도 신청시 신청자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 당첨자의 주소 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 신청자는 당첨자 여부를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 당첨사실을 확인하지 못하여 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

가. 계약장소 : 서울주택도시공사

나. 계약일시 : 2017.10.31.(화) ~ 2017.11.03(금) 09:30~17:00

다. 구비서류

- ① 계약금 납부영수증 ② 본인도장(본인서명가능) ③ 신분증 지참 및 사본 제출[본인 주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 처리된 신 운전면허증에 한함)]

※ 계약체결은 신청자 본인이 하는 것을 원칙으로 합니다.

※ 계약체결을 대리할 경우 제출하는 서류는 당첨자 발표일 이후 발급된 것으로 제출하시기 바랍니다.

– 배우자 또는 직계가족이 대리를 할 경우에는 관계를 입증하는 서류를 제출하여야 합니다.

– 제3자가 대리할 경우에는 대리인 및 신청인의 신분증, 위임장(인감날인 및 본인발급 인감증명서 첨부) 제출.

당첨 및 계약 취소되는 경우(주요사항 예시)

- 임신중인 자녀(입양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비자포함)된 자가 입주시 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우
- 당첨자 발표이전에 동일한 입주자저축통장으로 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)에 당첨된 경우
- **무주택 세대구성원, 2인이상 세대구성, 서울특별시 계속 거주, 전용50㎡미만 일반공급 신청시 기재한 자치구 계속 거주** 등 자격사항이 공고일이후 변경되어 신청자격이 되지 않는 경우
- 주택소유자로 검색된 자가 무주택임을 입증하지 못하는 경우
- 당첨(예비)자, 추가 심사대상자 등이 무주택기간, 부양가족, 미성년자녀 등과 관련하여 감점되어 (예비)당첨 최저 점수 미만인 경우(당첨자는 예비자로도 미공급)
- **계약시 제출서류를 확인한 결과 신청사실과 다르거나, 위조 등 허위임이 판명된 경우**
- 추후 월평균소득이 소득 및 자산보유기준의 월평균소득기준을 초과하는 것으로 판명된 경우
- 추후 부동산 및 자동차보유기준을 초과하는 것으로 판명된 경우
- 계약기간내 방문하여 계약체결을 하지 않는 경우
- 서류의 결격 및 미제출, 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우
- **해당순위 신청접수일이 아닌 날짜에 신청한 경우**
- 주택공급에 관한 규칙등 관련 법령을 위반한 경우 등
- 기타 사유로 인하여 당첨자 발표이후 관계법령위반 등 부적격(착오에 의한 당첨 포함)으로 판명될 경우 등

10 유의사항

- 해당순위 접수일에 신청하지 아니한 경우에는 신청을 무효 처리함.
- **당첨자 발표 전·후에 주택소유(무주택기간), 부양가족수, 부동산 및 차량소유, 소득입증, 가점서류 제출, 심사서류 제출기간내 관련서류 미제출 등 입주자 선정기준과 관련하여 관련사실의 입증이 분명하지 않을 경우에는 당첨탈락 및 계약 취소됨.**
이와 관련하여 계약체결 후라도 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우와 서류의 결격, 착오에 의한 당첨, 기타 부정한 방법으로 당첨(계약)자가 된 경우에는 당첨 및 계약 취소.
- 주택공급에 관한 규칙 제7조에 따라 본 공고문에 의한 당첨자 발표이전에 동일한 입주자저축통장을 사용하여 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)에 당첨된 경우에는 당첨 및 계약취소됨.
- 주택소유 및 자산보유 여부는 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨탈락 및 계약 취소(거절)됨. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에관한규칙 제23조 제4항, 제52조, 제53조”에 의함.

- **소명기한이 계약기간 이후인 경우에는 계약기간내 계약금은 납부하되 계약은 소명완료후 체결함**
- 주소변경시에는 반드시 서울주택도시공사에 변경사실을 통보하여 이에 따른 불이익이 없도록 유의.
- 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주 자격을 유지하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있음(단, 85㎡초과 주택은 해당 주택의 법정 임대의무기간으로 거주가 제한될 수 있습니다.)
- 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 장기전세주택 등 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 전세가격이 인상될 수 있음.
- 재계약시 **입주기준소득을 초과한 입주자는** 주택법령이 정하는 바에 따라 서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙에 의거 **임대보증금의 할증 또는 퇴거**되며, 그 외 **입주신청자격인 무주택요건, 부동산 및 자동차보유기준등을 유지하지 못할 경우 계약이 취소되거나 갱신계약을 할 수 없음.**
- 1세대(본인+배우자+세대주 및 세대원) 1주택만 신청할 수 있으며, 1주택을 인터넷과 방문 등으로 중복 신청하거나 배우자와 세대를 분리하여 임대주택을 중복신청할 경우, 동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청할 경우 전부 무효 처리 (단, 특별공급은 일반공급과 중복신청 가능)됨
- 주택신청시 기재한 사항은 입주자모집공고일 현재 기준이며 입주시까지 유지하여야 함. 입주시까지 유지하지 아니할 경우 입주자격심사 등에서 불이익을 받을 수 있음.
- 특히, 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택 세대구성원으로서, 전용40㎡초과 임대주택 신청자는 공고일 이후 계속하여 2인 이상 가구이어야 함(다만, 입주자모집공고시 해당 시·군·자치구에 공급되는 주택중 전용40㎡ 이하의 주택이 없는 경우와 『장애인 고용촉진 및 직업재활법』 제2조에 따른 중증장애인의 경우에는 전용50㎡미만인 주택도 단독세대주로 거주가능) 또한, 공고일 이후 계속하여 서울특별시에 거주하여야 함(위반할 경우 결격 처리).
- 제출서류는 반환하지 않으며, 신청이후에는 수정 불가능(특히, 가점사항 등을 실제보다 낮게 또는 불리하게 신청한 경우 이후 수정 불가).
- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환되는 임대주택포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 하며, 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됨.
- **이 주택은 양도, 전대할 수 없으며 이 주택의 임차권을 양도하거나 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됨.**
- 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 “공공주택특별법”, “주택공급에 관한 규칙”, “서울시공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 및 시행규칙”등 관계법령에 의하며, 공고와 관련한 기타 자세한 내용은 관계법령, 공사홈페이지 공고내용, 공사에서 배부하는 공고(안내)문 등을 참고.
- 사회보장정보(법정부)시스템에 의한 조사항인 절차상 이의신청기간내 소득자료의 미제출 등 소명이 불가한 경우에는 부적격자로 확정됨
- **잔여공가**는 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생한 공가를 재공급하는 것으로 도배, 장판 등 일부 마감재의 파손이 있을 수 있으며 이 경우 파손부분은 공사에서 교체하나 각 마감재 전체의 교체를 원할 경우에는 입주자 본인의 부담으로 교체하여야 함. 공가 현황은 당첨자 발표후 계약체결전까지 해당주택에 방문하여 점검할 수 있음.
- 주택소유여부에 대한 판정기준은 공고문 후단 ‘주택소유여부 확인 및 판정기준’참조

11 임대신청 문의

- 청약관련 문의 : ☎1600-3456(서울주택도시공사 콜센터)
 - 당첨자 확인 : 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 및 서울주택도시공사 게시판, ARS(1600-3456)
- ※ 유선(전화)확인은 착오가 있을 수 있으므로, 반드시 서울주택도시공사 홈페이지 및 1층 게시판에서 확인하시기 바랍니다.

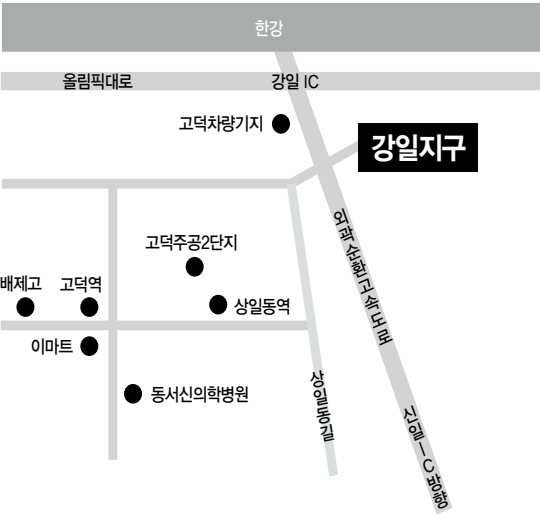
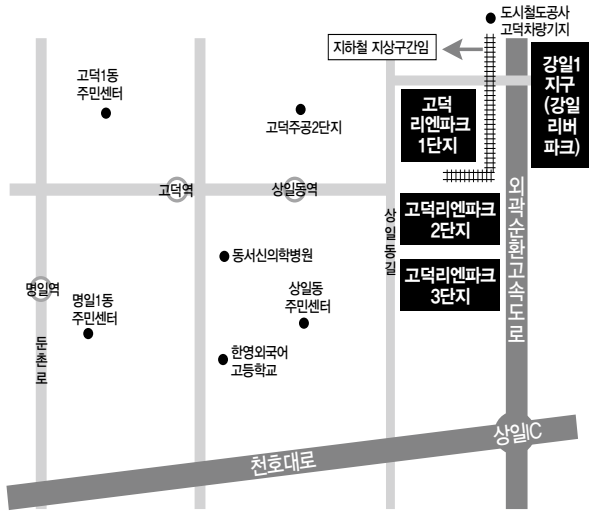

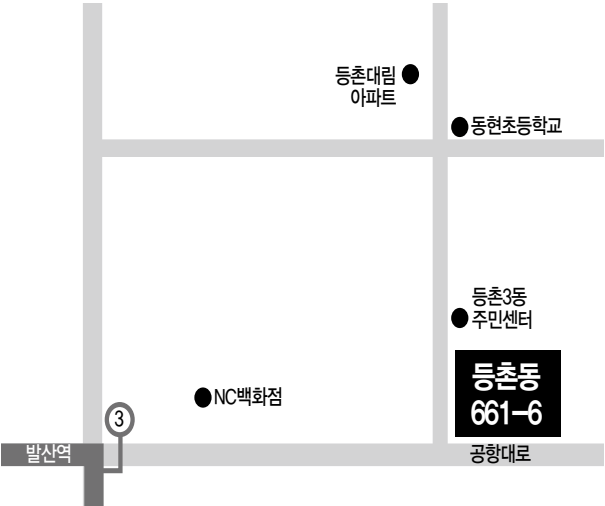
12 견본주택 및 현장안내

- 금회 공급단지는 공사현장 여건 등에 의해 견본주택을 미운영합니다.
- 다만, 현장 방문이 어려운 고객을 위하여 금회 공급되는 모든 단지에 대하여 전자팸플릿(또는 내부인테리어 사진)을 공개하오니 서울주택도시공사 홈페이지에 접속하여 '임대'클릭한 후 메뉴상 '전자팸플릿'에서 확인하시기 바랍니다.
(다만, 사전에 현장 주변여건을 확인하여 입주에 불편이 없도록 유의하시기 바랍니다)
- 잔여공가 공급단지에 대한 전자팸플릿은 최초 입주자모집공고시 제작된 것으로 이후 개발계획변경 등으로 인하여 내용이 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

구 분	e편한세상 화랑대	고덕숲 아이파크
위 치	중랑구 묵동	강동구 상일동
교통편	화랑대역(6호선) 7번출구에서 묵1동도개비시장 방면으로 400m	상일동역(5호선) 4번출구에서 상일동주민센터 방면으로 700m, 교차로에서 우회전
견본주택 운영	현장여건상 견본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 견본주택은 운영하지 않습니다
약도		

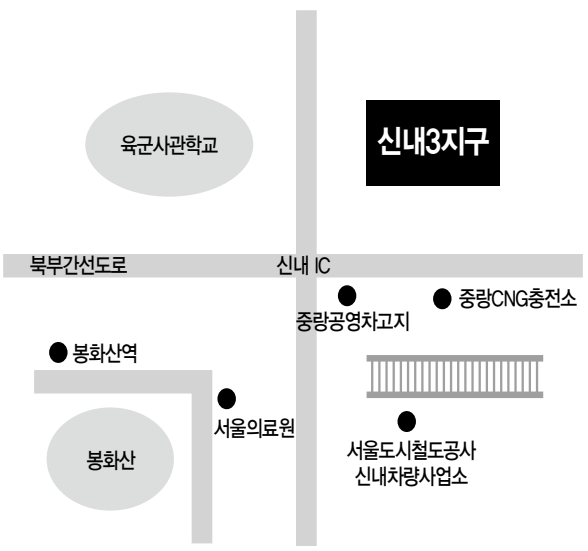

구 분	래미안프리미어팰리스	문래동모아미래도
위 치	광진구 자양동	영등포구 문래동
교통편	구의역(2호선) 1번출구에서 건국대학교방면으로 300m	문래역(2호선) 1번출구로 나와 문래공원사거리에서 우회전후 600m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	서초푸르지오써밋	힐스테이트 백련산4차
위 치	서초구 서초동	은평구 응암동
교통편	신논현역(9호선) 7번출구 GS삼방주유소에서 좌회전 150m	새절역(6호선) 1번출구에서 불광천을 건너 응암초 방면으로 900m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	강일지구	고덕리엔파크1,2,3
위 치	강동구 강일동	강동구 강일동, 상일동
교통편	상일동역 (5호선) 2번 출구에서 직진 후 상일동역 사거리에서 좌회전 후 직진, 강일동입구 교차로에서 우회전 후 직진	상일동역 (5호선) 2번 출구에서 직진 후 상일동역 사거리에서 좌회전 후 직진
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	내곡1,6,7	등촌동661-6
위 치	서초구 내곡동,신원동	강서구 등촌동
교통편	청계산입구역(신분당선) 2번 출구에서 청계산입구 사거리 방면으로 직진 후, 첫 번째 좌회전로에서 좌회전 후 직진	발산역(5호선) 3번 출구에서 직진 후 NC백화점 방면으로 우회전 후 직진. 가양역(9호선) 8번 출구에서 직진 후 우회전
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	마곡6,14,15	상계장암3
위 치	강서구 마곡동	노원구 상계동
교통편	마곡3단지: 신방화역(9호선) 4번 출구 마곡6단지: 신방화역(9호선) 5번 출구 마곡14,15단지: 마곡역(5호선) 1번 출구	수락산역(7호선)3번출구에서 버스(노원02)승차 수락리버시티 정류장에서 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	상암월드컵파크10,11	서초네이처힐5
위 치	마포구 상암동	서초구 우면동
교통편	디지털미디어시티역(공향철도)4번 출구 '디지털미디어시티역'정류장에서 7726버스 승차 'DMC첨단산업단지'정류장에서 하차	선바위역(4호선)1번출구에서 서초18번 승차 후 서초네이처힐5단지 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	세곡2보금자리지구 3단지	세곡리엔파크4,5
위 치	강남구 자곡동	강남구 세곡동
교통편	수서역(3호선,분당선) 6번출구에서 마을버스[강남 06, 강남06-1] 3416,4419 버스를 타고 [방죽마을] 정류장 하차울현초등학교 골목으로 이동 350m	수서역(3호선) 6번 출구에서 버스(강남06-1)승차, '세곡리엔파크단지'에서 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	송파파크데일1,2	수유동486-682
위 치	송파구 마천동	강북구 수유동
교통편	마천역(5호선) 2번출구에서 도보 15~20분	수유역(4호선) 1번 출구에서 1165번 버스 승차 서울정인학교정류장하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	신내3-2	신내데시앙
위 치	중랑구 신내동	중랑구 신내동
교통편	봉화산역(6호선)3번 출구에서 버스241번 승차 우디안아파트222동앞 하차	신내역(경춘선) 1번출구에서 150m이동 좌회전후 100m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	신정이펜하우스1,2,3,4	양재동 212
위 치	양천구 신정동	서초구 양재동
교통편	신정네거리역(2호선)3,4번출구에서 버스 (6614, 양천03번)승차, '신정이펜하우스단지'하차	양재역(3호선,신분당선) 10번 출구에서 서초08, 서초20번 승차 더케이서울호텔후문 하차 양재시민의숲(신분당선)5번출구에서 도보15분
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	오금1	왕십리주상복합
위 치	송파구 오금동	성동구 하왕십리동
교통편	방이역(5호선) 2번출구에서 3220버스에 승차 [오금공원사거리]하차후 500m 혹은 오금역(3,5호선) 2번출구에서 1km	상왕십리역(2호선) 2번 출구에서 마을버스(8번) 승차 후, 청계벽산아파트 앞 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	위례A1-10	은평1, 2-1, 2-3, 2-12 3-3, 3-4, 3-5, 3-10
위 치	송파구 장지동	은평구 진관동
교통편	장지역(8호선) [가든파이브]정류장에서 3012번 버스에 승차[위례서로, 신도시24단지]정류장 하차 혹은 장지역(8호선) 2번출구에서 북정역방면으로 1km	은평1지구 구파발역(3호선) 1번 출구에서 직진 후 우회전 은평2지구 구파발역(3호선) 3번 출구에서 연신내 방면으로 직진 은평3-10 구파발역(3호선) 2번 출구에서 진관동 주 민센터 방면으로 직진, 은평뉴타운기자촌 11번지 앞에서 좌회전 후 직진
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	천왕2-2	천왕이펜하우스2,3,5
위 치	구로구 천왕동	구로구 천왕동
교통편	천왕역(7호선) 3번출구 직진 500M	천왕역(7호선) 1번 출구에서 도보로 10~15분
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	강서한강자이	개봉푸르지오
위 치	강서구 가양동	구로구 개봉동
교통편	가양역(9호선) 1번 출구에서 홈플러스 방향으로 직진 후 우회전, 공진중학교 정문 앞 횡단보도 이용	개봉역(1호선) 1번 출구에서 개봉고가차도 방향으로 직진 후 5012번 버스 승차, 개봉주유소 정류장에서 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	경북논현아크로힐스	고덕래미안힐스테이트
위 치	강남구 논현동	강동구 고덕동
교통편	선정릉역(9호선) 1번 출구에서 직진	고덕역(5호선) 1번 출구에서 직진 후, 두레근린공원 삼거리에서 좌회전 후 직진
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	고덕아이파크	고척유진마젤란
위 치	강동구 고덕동	구로구 고척동
교통편	고덕역(5호선) 1번 출구에서 직진 후 두레근린공원 앞에서 우회전 후 직진	개봉역(1호선) 2번 출구에서 마을버스 구로06번 승차 후 고척시장정류장 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	동원베네스트	동일하이빌뉴시티신월곡
위 치	서대문구 홍은동	성북구 하월곡동
교통편	홍제역(3호선) 1번 출구에서 마을버스서대문13번 승차 호박골다리 하차 후 도보5분	길음역(4호선) 10번 출구에서 도보 10분 또는 미아삼거리역(4호선) 6번 출구에서 버스 (141,148,101,144,130,1128)번 승차 후 성가복지병원하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		



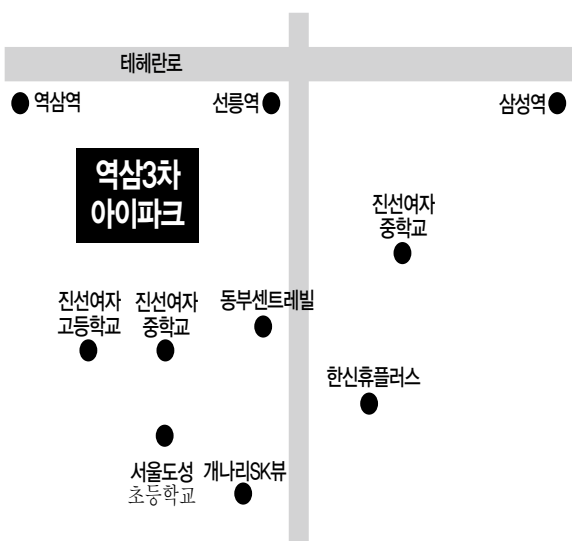

구 분	래미안그레이튼	래미안대치팰리스
위 치	강남구 역삼동	강남구 대치동
교통편	한티역(분당선) 7번출구 도보10~15분	대치역(3호선) 1번출구에서 100m 우회전후 80m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	래미안서초스위트	래미안서초에스티지
위 치	서초구 서초동	서초구 서초동
교통편	신논현역(9호선) 7번 출구에서 도보 10분	강남역(2호선, 신분당선) 5번출구에서 400m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	래미안신반포팰리스	래미안퍼스티지
위 치	서초구 잠원동	서초구 반포동
교통편	잠원역(3호선) 4번출구에서 100m	고속터미널역(3,7,9호선) 5,6번출구 혹은 신반포역 (9호선) 3,4번출구
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

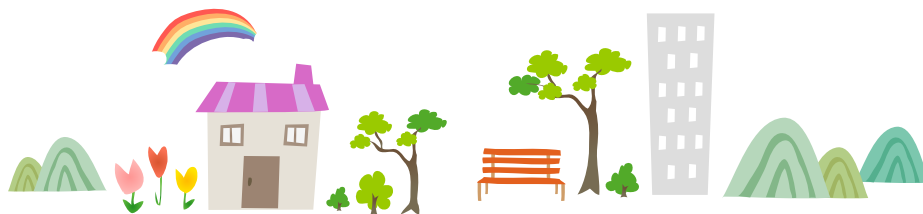
구 분	마곡힐스테이트	목동센트럴푸르지오
위 치	강서구 공항동	양천구 목동
교통편	신방화역(9호선) 6번 출구에서 직진 후 좌회전, 마곡역(5호선) 1번 출구에서 직진 후 우회전	오목교역(5호선) 5번 출구
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	반포자이	상도동효성해링턴플레이스
위 치	서초구 반포동	동작구 상도동
교통편	사평역(9호선) 1번출구	장승배기역(7호선) 6번출구에서 상도2동 주민센터 방면으로 200m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	서초교대이편한세상	서초방배롯데캐슬
위 치	서초구 서초동	서초구 방배동
교통편	교대역(2,3호선) 4번 출구에서 도보 10분	이수역(7호선) 5번 출구에서 도보 5분
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	송파래미안파인탑	수명산롯데캐슬
위 치	송파구 송파동	양천구 신월동
교통편	송파역(8호선) 1,2번 출구에서 도보로 10~15분	화곡역(5호선) 7번출구에서 마을버스강서06 승차 수명산입구정류장 하차
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	신월동도센트리움	아크로리버파크 반포
위 치	양천구 신월동	서초구 반포동
교통편	신정역(5호선) 1번 출구에서 버스 640,602,6715,6211,6625,6624 승차 후 신월2동주민센터입구, 경창전통시장에서 하차	신반포역(9호선) 1번출구에서 반포2동 주민센터 방면으로 300m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		
구 분	역삼3차성보아이파크	역삼자이
위 치	강남구 역삼동	강남구 역삼동
교통편	선릉역(2호선,분당선)4번출구 도보7분	선릉역(2호선,분당선) 4번출구에서 480m 사거리에 서 좌회전후 120m
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다
약도		

구 분	청담자이	
위 치	강남구 청담동	
교통편	청담역(7호선) 14번 출구 도보로 약15~20분	
건본주택 운영	현장여건상 건본주택은 운영하지 않습니다	
약도		



주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에관한규칙 53조)

● 검색대상

무주택세대구성원 전원(해당세대) : ①공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속 전원 (공급신청자 포함), ②공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급 신청자의 배우자, ③공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속, ④공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자, ⑤공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속

● **검색범위** : 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국소재 주택
(주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주)

● **주택의 소유 기준일** (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

● 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우

1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인후 20년이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보 받은 날부터 3월이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제10조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업 계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가 이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보 받은 날부터 3월이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가건물을 소유하고 있는 경우
 - ※ 무허가건물의 의미 : 2006.05.08. 이전 건축법에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물
 - 무허가건물 소명방법 : 무허가건물임을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 제출하시기 바랍니다.

무주택기간 적용기준 (주택공급에 관한 규칙 제2조제8호관련 별표1)

- 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속)전원이 주택을 소유하지 아니하여야 하며, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록 표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함
- 입주자모집공고일 현재 60제곱미터 이하의 주택으로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 본 주택의 공급을 신청하는 자(배우자 포함)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄(**전용85㎡초과 주택에 한함**). 이 경우 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄
- 무주택기간은 입주자저축 가입자(신청자)와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 입주자저축 가입자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정함.

[별표1]

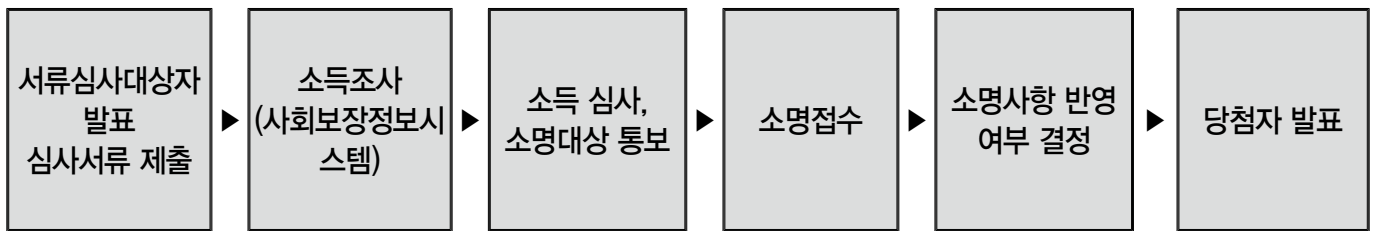
소득항목 설명 및 공적자료(소득자료출처)

구분	항목	소득항목 설명	공적자료(소득자료 출처)
근로소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	건강보험 보수월액 국민연금 표준보수월액(소득신고) 장애인고용공단자료(사업주의 고용장려금 신고자료 / 고용부담금 신고자료: 근로소득) 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	<ul style="list-style-type: none"> - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) 	국세청 일용근로소득 지급명세서
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활근로자 근로내역

구분	항목	소득항목 설명	공적자료(소득자료 출처)
근로소득	공공 일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	노동부 '일모아'근로내역
	농업 소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 농림축산식품부 농지원부 농림축산식품부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
사업소득	임업 소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	어업 소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	기타 사업 소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 사업자등록증
재산소득	임대 소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청 종합소득
	이자 소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국 세청 종합소득
	연금 소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청 종합소득
기타 소득	공적 이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	국민연금급여, 사학퇴직연금급여 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여 근로복지공단 산재보험급여 보훈처 보훈대상자명예수당 보훈처 보훈대상자보상급여 등

※ 가구의원은 소득은 청약신청 전에 소득자료 출처 기관 등에 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 소득 심사업무 처리 절차도



※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령·고시 또는 지침에 의함.

※ 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우
①국민건강보험공단자료 ②국민연금공단 자료 ③한국장애인고용공단 자료 ④국세청 자료 순으로 반영됨.

■ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 소득 중복	반영(높은 금액 반영)
공고일 현재 휴직자 또는 휴업	미반영(해당 소득 포함)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

※ 소명관련 주요사항을 예시한 것으로 소득 종류에 따라 소명사항이 달라질 수 있으며, 조회된 공적자료에 대하여
이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만
접수 및 처리함.

13 입주자 유의사항

공 통 사 항

- 홈페이지에 게재한 전자팸플릿은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바람.
- 팸플릿 상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실 구성 등이 달라질 수 있음.
- 다양한 주거유형의 도입으로 단위세대 평형이 상하층간에 다르게 설계된 경우도 발생하며, 동일 평형 중 발코니 면적 및 설치위치가 서로 상이할 수 있음.

- 토지이용계획, 지구단위계획은 사업추진과정 중 지구계획 변경(각종 영향평가 포함) 등에 따라 조정될 수 있음.
- 단지설계, 동별설계, 세대내부설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있음.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있음.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 지구(또는 단지)를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있음.
- 도로와 단지의 지표면 레벨차이로 인해 옹벽 등이 설치될 수 있음.
- 각 타입별 아트월 및 가구, 도배, 타일, 위생도기와 마감재의 경우 단지별로 차이가 있을 수 있으며, 단지별 동일 타입이라도 평면상 차이가 있을 수 있음.
- 동일 타입이라도 측벽에 위치한 세대는 벽체마감에 따라 실제면적의 차이가 있을 수 있음.
- 현관, 발코니, 화장실 단차는 세대마다 차이가 있을 수 있음.
- 세대 싱크대 하부장에 온수분배기 설치로 실제 사용공간이 다소 협소 할 수 있으며, 보일러 가동시 온수분배기에서 소음이 발생할 수 있음.
- 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하주차장의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 동주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.
- 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 유아용 놀이터, 어린이 놀이터, 관리동 및 경로당, 보행로, 야외 운동공간, 운동시설, 주민공동시설, 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 사생활 침해 및 소음이 발생될 수 있음
- 단지배치 특성상 단지내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대의 경우 경사진 도로 및 곡선도로, 주통행도로, 인근산책로, 부대시설이용 등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 지하주차장 입구에 설치된 차량출차 주의등과 인접한 일부 동은 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있음.
- 아파트 호수별 위치에 따라 승강기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 동별배치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권·일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 대피공간이나 실외기실 또는 이형평형으로 인한 상하층 간에 설치되는 우배수관에 의하여 소음이 발생할 수 있음.
- 발코니새시는 입주민의 편의를 위해 설치하였으나, 외부 발코니 새시 설치로 발코니창, 콘크리트난간 및 천장 등에 실내외 온도 차이로 결로가 발생할 수 있으므로 수시로 창을 열어 실내공기를 환기하여 결로를 예방하시기 바라며, 특히 빨래 건조, 가습기 사용 등으로 습기가 많을 시에 주의해야 함.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 계단실은 하절기에 결로가 발생할 수 있음.
- 발코니는 비난방구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러, 수전류, 배수관, 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파 될 수 있음.
- 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나타날 수 있음

- 세대내 주방가구의 김치냉장고, 냉장고 및 에어컨 실외기 공간계획은 일반적인 사이즈로 계획하였으니 계약 전에 반드시 실제크기를 확인해야 함.
- 세대 내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 선정하였으며, 조명기구 위치변경은 불가함.
- 평형별로 에어컨 배관이 다르게 설치되어 있으며 에어컨 실외기로 인한 소음이 내부로 전달될 수 있음.
- 에어컨 설치 및 사용 시 드레인(물빠짐) 배관에 이물질이 들어가지 않도록 유의하시기 바라며, 에어컨 형태에 따라 에어컨 배관이 노출될 수 있음.
- 입주 후 입주자가 관련법령의 절차에 따라 발코니를 개별적으로 확장할 경우 임의변경으로 인한 구조적문제, 결로, 누수, 환기장비 흡입구 막힘 등의 문제는 우리공사에서 책임지지 않음.
- 건물옥상에 제한고도를 초과하는 구조물 및 공작물 (광고탑, 애드벌룬, 통신안테나 등)의 설치를 금지함.
- 발코니 면적은 확장 전(비확장형) 기준으로 확장형의 실유효면적과 상이할 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 대피공간은 『발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준[국토해양부고시 제2012-745호]』에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지 관리되어야 하며, 대피공간을 보일러실 또는 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하여서는 아니 됨. 세대 내부에 설치된 대피공간은 화재시 비상 대피공간이므로 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임을 유의하시기 바라며, 이에 대하여는 우리공사에서 책임지지 않음.
- 대피공간은 건축법상 긴급 상황으로부터 대피를 위한 공간으로 설계 및 시공되는 바, 단열재 미설치로 인한 결로가 발생할 수 있으므로, 수시로 창을 열어 실내공기 환기를 통하여 결로를 예방하여야 함.
- 복도형 아파트 복도면 상부에 소화시설(스프링클러 배관)이 노출될 수 있음.
- 준공 후 입주민의 인테리어 공사 시행으로 인하여 기 시설물을 임의로 해체 또는 파손시 그에 따른 시설물의 기능 및 사용상의 문제는 하자보수가 불가하며, 이로 인한 방법상의 문제가 발생시 책임은 입주자 부담임.
- 세대 내 · 외부에 방범창은 설치되지 않으며, 설치를 원하는 세대는 개별적으로 설치하여야 함.
- 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없음.
- 출입구에 설치된 주차관제설비 위치는 단지 여건상 경비실과 떨어져 있을 수 있고, 근린생활시설이 위치한 주출입구, 단지 내 보도는 점포 상가 입주자(방문객 포함)와 아파트 입주자가 공동사용 할 수 있음.
- 지하층 주차장에서 물청소 및 세차 등을 할 경우 트렌치로 오염된 물이 흘러 시설물 및 차량 등에 피해를 줄 수 있으므로 주차장 내에서 물청소는 불가함.
- 지하주차장에서 아파트로 출입하는 동 출입문은 동별 세대별로 구조적 조건(통로폭 등)이 상이하여 각각 동 출입문 크기가 다를 수 있음.
- 일부세대의 경우 단지 여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이삿짐 운반시 승강기를 이용하여야함.
- 단지 내 전기공급을 위한 한전 시설물(변압기, 스위치패드 등)이 동 주변 지상에 설치되어 일부 세대에서 보일 수 있음.
- 방범용 CCTV는 지하주차장, 승강기, 단지출입구, 어린이놀이터, 지하층 및 1층 주출입구 등에 설치되어 있으며 감시 취약지역은 발생할 수 있음. 또한 공용에 설치된 CCTV 설비는 야간에 설치 위치 환경에 따라 화질이 주간과 다를 수 있음.
- 이동통신 서비스용 중계기 시설은 전자파 위해성 민원으로 설치되지 않으므로 휴대전화 사용에 불편이 있을 수 있음(해당 시설물은 입주 후 입주자와 이동통신사간 협의를 통하여 설치 가능)
- 각 동의 저층부 일부세대는 야간에 보안등 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있음.
- 1층 세대는 가스배관이 불가피하게 창문하단으로 지나갈 수 있음.
- 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있음.

- 학교 등 각종 교육시설은 지구계획(개발 및 실시계획)의 인허가 변경 및 해당교육청의 학교설립시기 조정, 설립계획 보류 및 기타 변동사항 등에 의하여 추후 변경 또는 취소될 수 있으며, 신설학교 개교시기, 설립계획, 학급수 및 학생수용계획은 해당 교육청에서 단지별 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음.
- 동절기 등 외기와 실내간 온도차가 클 때(음식 조리, 가습기 사용, 실내 빨래 건조 등) 충분한 환기를 하지 않을 경우 결로가 발생할 수 있음.
- 건축물 외관, 단지명칭, 호수번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있음.
- 단지 조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 관계기관과의 협의 등의 결과에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목 위치가 변경될 수 있음.
- 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있음.
- 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한비용을 부담하여야 함.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바람.
- 매입형 장기전세주택의 경우 조합분양주택과 비교하여 일부 시설의 차이가 있을 수 있음.
- 일부 단지의 경우에는 공용면적이 다소 넓거나, 주민편익시설의 설치 등으로 관리비 등이 다소 높을 수 있음.
- 장기전세주택은 분양주택 및 타 임대 유형과 혼합하여 동일 단지, 동일 동(라인)에 공급될 수 있음.

단지별 유의사항

◆ e편한세상 화랑대 ◆

[단지 배치]

- 다음 일부 세대는 인접한 어린이 놀이터로 인하여 소음 및 사생활 침해가 있을 수 있음. (101동 1,2호 / 102동 3,4호 / 104동 2,3,4호 / 108동 1,2호 / 109동 1,2호)
- 다음 일부 세대는 동측 건물(신내4단지, 세방아파트 등)에 인접하여 프라이버시가 일부 침해될 수 있음. (103동 1,2호 / 104동 1,2호 / 108동 1,2호 / 109동 1,2호 / 110동 1,2호)

[아파트 주동]

- 아파트 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 발전 집광판 등의 시설물이 설치 될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있음.
- 필로티에는 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있으며, 캐노피 설치부위 주변세대에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있고, 캐노피의 형태, 재질, 색채 등은 현장 시공 시 변경될 수 있음.
- 공용부 마감미가 다소 매끄러운 고급타일 또는 바닥 화강석 물갈기 제품이 적용될 경우 미끄러짐에 주의해야 함.
- 지상 1~3층(필로티가 있는 동은 2, 3층)과 최상층은 세대 내 방법을 위하여 방범감지기가 설치됨.
- 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실시공시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가 될 수 있음.

[단위세대]

- 싱크대 및 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구(상부장, 하부장, 아일랜드장 등), 욕실장, 욕실거울, 욕조, 위생도기류 등)의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 대피공간이 설치된 세대의 대피공간 문은 철제 방화문으로 시공됨.
- 발코니에는 청소용 수전, 드레인 및 선홈통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있음. 드레인이 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획 되었음.
- 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바람.
- 다음 세대에는 층차이에 의한 입면 변화로 인해 아래층 상부가 노출되며, 세대에서의 진입 및 사용은 불가함. (102동701,702,703,704,1101,1102,1103,1104호 / 103동703,704,705,1103,1104,1105호 / 105동605,905호 / 108동201,202,901,902,1501,1502호 / 109동201,901,903,1601,1603호 / 110동903,1603호 / 111동903,1603호 / 112동701,702,1301,1302호)
- 일부 세대의 경우 상부 세대의 발코니 외벽으로 인해 시스템 에어컨, 스프링클러 헤드, 원형 디퓨저 등의 천장부분(위치, 깊이 등)이 변경될 수 있음.
- 다음 세대는 아파트 배치계획과 동 평면계획상 부득이 하게 일부 단위세대 침실이 엘리베이터 기계실에 인접하게 되어 엘리베이터 운행 중 진동·소음이 발생할 수 있음. (108동202호)
- 103동14층/104동13층/108동17층/109동16층,21층/110동21층/111동20층에 인접한 세대는 아파트 유지관리를 위하여 옥상에 관리인이 출입할 수 있으며 이에 따라 사생활권이 영향을 받을 수 있음.
- 112동은 숙선옹주로와 인접되어 소음으로 인한 사생활권이 영향을 받을 수 있음.

[기타 공유시설]

- 단지 서측과 남측에 위치한 도로 및 공원(어린이 공원, 소공원)은 도시계획시설(서울시, 중랑구 도시계획)로서 기부채납 부지임.
- 108동 109동은 부대복리시설 및 어린이집과 인접하여 소음으로 인한 사생활권이 영향을 받을 수 있음
- 단지 내 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성 되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있으며, 지하주차장 주차대수 최대확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석) 되어 승하차시 불편할 수 있음. (단, 불편을 최소화하기 위해 일부 주차폭은 2.4m로 설계함, 일부제외)
- 아파트 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있으며, 건축법 및 소방법 등 관계법령에 의해 변경 될 수 있음.
- 근린생활시설 옥상에 화장실 통기관 및 상가 입주자에 의한 에어컨 실외기가 설치 될 수 있으며, 이로 인해 101동, 102동, 103동 일부 세대에 냄새·소음·열기 등 으로 인한 환경권 침해 등이 발생 할 수 있음.
- 102동 옥탑 상부에 오수저류조 배기 덕트가 설치 되며, 이로 인해 일부 세대에 냄새 등의 환경권 침해 등이 발생 할 수 있음.
- 일부 동에는 군작전 보완시설 및 태양광 발전 설비가 설치됨.
- 단지 내 아파트의 지상주차장이 없으며, 지상차로는 비상용 차량 및 쓰레기, 이삿짐, 택배 차량 등의 통행을 위해 설치함.

◆ 고덕숲 아이파크 ◆

- 임대주택세대는 전체 확장형세대로 시공합니다.
- 주동 옥상녹화부분 계획은 사업계획변경 또는 친환경 인증요건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 필로티에는 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있으며, 캐노피의 형태, 재질, 색채 등은 현장 시공시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 1층 로비 평면 계획(지하층 로비/복도 포함) 등은 상세계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있습니다.
- 아파트 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사중 설계변경 될 수 있습니다.
- 1층 층고는 기준층과 달라 입면 및 창호 형태가 달라질 수 있습니다.
- 아파트 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있습니다.
- 아파트의 구조 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 일부구간에서 교차로가 형성 되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 경사지에 계획된 단지 특성상 일부 주동은 지하주차장의 특정 층과 지하 주동 출입구가 연결되지 않을 수 있습니다. (4-3BL 지하1층에서는 409동만 진입 가능, 4-4BL 지하1층에서는 412, 413동 진입가능, 4-4BL 지하3층에서는 410,411동 진입 가능)
- 본 단지 세대 욕실에는 층상배관공법이 적용되며, 일부구간에서 슬래브 단차가 발생하거나 슬래브 두께가 달라질 수 있으며 주변 인접 발코니 천장면에 단차가 발생할 수 있고, 양변기/배관 사양이 달리 적용될 수 있습니다.
- 본 공사시 욕실1, 욕실2 하부에 설비기기(급수급탕분배기)가 설치되며 이로 인해 가구 내부 형태가 실제 시공시 일부 변경 될 수 있습니다.
- 1층(저층) 전·후면에 소방법상 공기안전매트 설치 등 소방 활동 공간이 필요하므로 식재에 따른 프라이버시 확보부분이 미흡할 수 있으므로 반드시 단지 상황을 확인하시기 바랍니다.
- 가스배관이 설치되는 주방 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- 가스 관련법에 의거 세대 주방 천장부에 가스 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 세대 내에는 냉매배관이 2개소(거실+침실1) 설치됩니다.
- 본 공사시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정될 수 있습니다.
- 단위세대내 환기 시스템은 본 공사시 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감에 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실(침실)내로 전달될 수 있으며, 세대내 환기장치로 인해 가동시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 사업지는 총 4개의 단지로 구성되어 있어, 부대복리시설이 각 단지에 분산 설치되어 있으므로 접근이 용이하지 않을 수 있습니다.
- 본 아파트는 판상형 및 탑상형 구조가 혼합된 단지로서 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있습니다.
- 본 아파트 단지내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용 보관소등이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.

- 각동 필로티 내에는 제연 환풍기의 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 내,외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 단지내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.

◆ 문래동 모아미래도 ◆

■ 단지 외부여건

- 본 사업부지 동측 문래대림아파트, 서측 10m도로 및 두산위브아파트, 남측 8m도로 및 아파트형공장, 북측 15m도로 인접 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 본 사업부지 북측 공장 및 남측 아파트형 공장과 인접 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 본 사업부지 북측 공장은 추후 철거 및 건물신축 등의 개발이 이루어 질 수 있음.
- 단지 주변에는 전력 지중화용 지상기기 및 노상시설물(전주, 가로등 등)이 설치될 수 있음.

■ 단지 내부여건

- 본 아파트의 난방은 개별난방 방식임.
- 차량 진출입구는 서측 10m도로에 설치함.
- 본 단지의 지하주차장은 지하 2개 층으로 주출입구에서 진출입가능하며, 지하주차장과 모든 동 들이 연결되어 있는 구조임.
- 경비실 1개소가 설치됨.
- 103동 1층에 경로당 및 보육시설이 설치되어 이용에 따른 간섭 및 소음이 발생할 수 있음.
- 각 동별 출입 및 통행방식에 따라 필로티가 설치될 경우, 필로티 상층 세대는 외기에 직접 면하고 있음.
- 본 단지 내 보행자동선이 다수 계획되어 있어 소음 및 간섭, 사생활 침해 등이 있을 수 있음.
- 각 동별 지하주차장 출입구는 주차장에 면하거나, 복도 형태로 연결되는 동이 있음.
- 단지내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 주차장 썬크)과 쓰레기 분리수거함 등이 일부 동의 전 · 후 · 측면의 지상에 설치될 예정으로 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 조망 저해 등이 발생 할 수 있음.
- 주동 필로티 설치부위 상부 캐노피 설치부위는 당사 특화 계획에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있음.
- 주동 저층부 외벽마감은 당사의 특화 디자인 계획에 따라 시공, 반영될 수 있음.

■ 단위세대 및 마감재

- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
- 세대 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음.(욕조 포함)
 - 고정형 가구 상 · 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음.
 - 주방 상부장 상부 및 측면, 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음.

- 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됨.

- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 주동 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있음.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없음.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있음.
- 주/부 출입구를 제외한 보행 출입구는 현장상황 및 기반시설 설치계획에 따라 조정될 수 있음.
- 각 세대별 현관 전면은 승강기 및 계단실 설치에 따라 채광이 불가능하거나 부족한 세대가 있음.
- 세대 내 가구, 문선, 몰딩 등 고정을 위한 타정기 시공으로 핀자국이 발생함
- 본 공동주택은 국토교통부 고시 [리모델링이 용이한 공동주택 기준] 에 의한 일조권 완화심의를 받은 주택건설 사업이며, 기준에 따라 각 실의 벽체는 비내력벽 건식벽체로 시공되어 일반 철근콘크리트 벽체에 비해 소음 및 진동 등이 약할 수 있음.
- [리모델링이 용이한 공동주택 기준] 에 의한 각 실의 벽체는 비내력벽 건식벽체로 시공되며, 각 실의 방향 및 크기, 가구의 설치등을 고려하여 일괄 벽체를 시공하여 분양하며, 건식벽체의 미설치를 선택할 수 없음.
- 59.90, 84.98B 주택형 중 장기전세주택의 주요 마감재 및 가구패턴, 각종 가전 및 기구(일부 제외) 등은 동일 주택형의 분양세대와 동일함.
- 주방가전 중 복합오븐은 설치되지 않으며, 주방TV폰은 라디오기능만 있음.
- 침실1(안방) 발코니의 빨래건조대는 수동으로 변경되며, 전등은 별도 설치됨.
- 주방 김치냉장고장은 스탠드형으로 설치됨.
- 보일러 사양은 16,000kal/h에서 20,000kal/h, 욕실웬은 중정압에서 고정압으로 상향 설치됨.
- 아트월 마감사양은 동일 주택형의 분양세대와 상이 할 수 있음.

■ 기타 유의 사항

- 「다중이용시설 등의 실내 공기질 관리법 제9조」에 의거 공동주택 실내 공기질 측정결과를 입주 3일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임.
- 본 아파트는 판상형, 탑상형이 혼합되어 배치된 단지로서 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향 · 층에 따라 일조권, 조망권등이 상이하며, 사생활권이 침해당할 수 있습니다.
- 본 단지는 태양광시스템이 사용될 계획이며 얻어지는 에너지원은 공용부 계단 및 지하주차장 등의 에너지원으로 일부 사용할 계획이며, 제품 및 설치장소는 현장여건 및 인허가 관청과의 협의과정에서 향후변경 될 수 있음.
- 본 단지에 적용된 태양광 발전시스템의 태양광 모듈은 경사고정식이며, 발생하는 전력을 즉시 공용부위에 공급하는 방식 (축전기능없음)으로서 기상조건, 관리소홀, 기계고장 등 으로 발전이 원활치 못할 경우, 사용량이 발전량을 초과하는 경우, 일반전력으로 전환되며, 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없음.
- 단지 내 우수재활용 시스템은 지붕 우수드레인을 통해 지하저수조로 유입된 우수를 조경용수 등으로 활용할 예정이며, 기상조건, 관리소홀, 기계고장 등으로 인하여 사용이 원활치 못할 경우 일반상수도로 전환되며 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없음.
- 서측 10m도로에 접해 사업부지내에 조성되는 공공보행공간(폭 1.5~2m)은 공공의 목적으로 조성되는 보행공간이므로 준공시 지상권이 설정되어 영등포구에서 보행공간으로 유지관리 예정임(도로 경계부분 담장 등 지장물은 설치할수 없음).
- 서측 10m도로에 접한 사업부지내에 조성되는 차도(폭 1.5m) 부분은 공공의 목적으로 조성되는 도로(차도)이므로, 준공시 지상권이 설정되어 영등포구에서 도로 유지관리 예정임.

▣ 부대복리시설

- 관리사무실, 경로당, 어린이집, 주민공동시설 등

▣ 친환경주택의 성능 수준

* 주택공급에관한규칙 제8조 6항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.

구 분	항 목	적용여부	항 목	적용여부
의무사항 이행여부	고기밀 창호	적용	고효율 조명기구	적용
	고효율 기자재	적용	공용화장실 자동점멸스위치	적용
	대기전력차단장치	적용	실별온도조절장치	적용
	일괄소등스위치	적용	절수설비	적용

◆ 서초푸르지오써밋 ◆

- 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 발전설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해받을 수 있음
- 태양광 발전설비는 일사량과 태양광 모듈 특성에 따라 발전량이 일정치 않을 수 있음
- 아파트 입면디자인을 위하여 계획된 돌출슬래브(발코니 끝선보다 돌출된 부위) 및 돌출 발코니 외벽은 사람이 접근할 수 없으며 시간경과시 오염이 될 수 있음.
- 대지경계선에 인접한 주동의 전면 또는 측면에는 공원 또는 공공공지가 예정되어 있으며, 단지와 레벨차이가 있으며, 이를 극복하기 위한 옹벽이나 석축, 주변 녹지 내 보도 및 도로 등으로 인한 조망침해, 사생활 침해가 생길 수 있으며 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있음
- 아파트 옥상에 흡출기 설치로 인하여 최상층 세대의 경우 소음 등의 영향을 받을 수 있음.
- 단지 내 부대시설(휘트니스센터 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있음.
- 경로당은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 후 향후 원래의 시설로 사용됨.
- 본 아파트는 20m도로를 사이에 두고 2개 블록으로 분리되어 있어 향후 관리사무소 및 각종 관리용 장비를 별도 설치 될 수 있으며, 통합 관리가 불가 함
- 관리 및 방재 시스템(엘리베이터, 소방, 원격검침, 홈네트워크등)은 통합되지 않고 A블록, B블록 블록별로 각각 설치될 예정임
- 지하주차장에는 각 세대별로 사용할 수 있는 창고를 계획하였으나, 창고의 배분 문제는 준공 후 입주자 대표회의에서 결정될 예정임.
- 지하주차장 세대별 창고에 물품을 보관시 도난, 변질, 오염 등으로 책임은 시행사나 시공사에 없으므로, 반드시 이를 확인 후 물품을 보관하여야 함.

- 블록별로 홈네트워크 시스템이 구축되므로 블록간의 화상통화는 가능하지 않을 수 있음
- 인허가상 문제로 어린이 공원과 완충녹지의 보행동선체계가 연계되는 보행자 출입구에는 공공의 이용이 가능하도록 차폐장치를 설치할수 없음.
- ‘다중이용시설 등의 실내 공기질 관리법 제9조’에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 3일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임.
- 쓰레기 분리수거장은 101동, 102동 북측, 103동 3,4호라인 전면, 104동2호 라인 전면, 105동 북측, 201동, 202동 7호라인 인근에 설치될 예정으로 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. 또한 근린생활시설 쓰레기 분리수거장은 근린생활시설의 면적, 층수, 외관 등의 변경에 따라 위치변경이 발생할 수 있음.
- 제연휀룸의 그릴창이 각 동 필로티 내에 설치되어 소음 및 진동이 발생 할 수 있음
- 104동, 105동, 201동 하부에는 주민공동시설(휘트니스, 골프연습장 등)의 시설이 설치되어 이로 인한 소음 및 사생활 침해가 발생 할 수 있음
- 105동 4호, 5호라인의 최상층에는 휘트니스센터가 설치되어 이로인한 진동 소음 등 사생활 침해가 발생될 수 있음
- 201동 7호, 202동 1호라인 최상층에는 브릿지 형태의 주민공동시설이 설치되어 이로 인한 진동 소음 등 사생활 침해가 발생될 수 있음
- 지하주차장 차량출입구는 103동 1,2,3호세대 전면 및 측면, 201동 4,5호세대 전면에 설치되어 차량 출입으로 인한 진동, 소음 차량의 헤드라이트로 인한 피해가 발생 할수 있음
- 경비실은 각 블록의 차량용 출입구에 설치되어 있음
- 어린이공원은 기부체납공원으로 단지 내 입주자 이외의 사람의 통행 및 이용이 자유로우므로, 청약 접수 전 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 103동 남쪽, 202동 남쪽에 발전기 급,배기구가 설치되어 정기검사 및 수시검사 시에 매연 및 소음 등이 발생할 수 있으므로 이에 대한 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 당 사업부지와 면한 고속도로로 인해 소음이 발생할 수 있음
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 계단실 및 엘리베이터홀의 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창이 설치될 수 있음.
- 주동의 외벽마감은 수성페인트 마감이며 저층부에 일부 화강석 마감 시공 예정임
- 아파트 및 부속동 상부의 옥상조경의 형상 및 세부식재 등은 실 시공시 변경될 수 있음.

잔여공간 공급세대 입주자 유의사항

**잔여공간 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였사오니
입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다.**

- 홈페이지에 게재한 전자팸플릿은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획 변경 등으로 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 매입형 장기전세주택의 경우에는 조합분양주택과 비교하여 일부시설의 차이가 있을 수 있음.
- 강일지구(강일리버파크) 인근에 서울외곽순환고속도로가 위치하고 있어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 고덕리엔파크2단지 강일지구 내에 강동권역 공영차고지가 위치하여 이로 인한 불편이 예상됨.
- 강일리버파크, 고덕리엔파크 인근에 고덕·강일보금자리지구가 지정되어 있으며, 보금자리 건설공사로 인한 소음 등의 생활불편사항이 발생할 수 있음.
- 고덕리엔파크 인근에 서울외곽순환고속도로가 위치하고 있어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 2단지 일부 동은 지하철 5호선 지상철로와 인접하여 지하철 운행 소음 등의 피해가 발생할 수 있음.
- 내곡지구 남서측으로 경부고속도로가 연접하고 있어 차량통행으로 인한 소음이 발생할 수 있음.
- 내곡지구 남동측 약1km거리(1단지 기준)에 강남,서초/강동,송파예비군훈련장에 소속된 사격연습장이 위치하고 있어 예비군 사격훈련으로 인한 소음이 발생할 수 있음.
- 내곡지구 중앙 경관녹지 내에 5단지와 인접하여 묘지가 위치하고 있음.
- 내곡지구 서측으로 약 1km거리에 원지동 서울추모공원 화장시설이 있음.
- 내곡지구 동측으로 약 4km거리에 서울공항이 위치하고 있어 항공기 소음 및 전파장애가 발생할 수 있음.
- 내곡지구 남측 신분당선 청계산입구역 주변으로 등산객을 위한 음식점, 등산용품 판매점 등이 위치하고 있음.
- 등촌동661-6 남측으로 공항로가 연접하고 있어 차량통행으로 인한 소음이 발생될 수 있음.
- 마곡지구 서측으로 약 2km 거리에 김포공항이 위치하고 있어 항공기 소음 및 전파장애가 발생할 수 있음.
- 방화로 군부대는 2018년 이후 이전 예정이며, 이후 방화로 군부대 도로설치공사 잔여구간 공사예정임.
- 마곡지구 입주 이후에도 지구 내 중앙공원, 공동주택, 도시계획시설, 간선시설 등의 조성공사가 계속될 수 있으며 이에 따른 교통 불편, 소음, 분진 등이 발생할 수 있음.
- 마곡지구 내 계획된 학교는 지구계획 변경 및 해당 교육청 또는 지자체의 사정에 따라 추후 변경될 수 있음.
- 마곡지구의 토지이용계획은 지구계획 변경 등으로 사업추진 과정에서 일부 조정될 수 있음.
- 마곡지구 내 기반시설은 향후 심의 및 인허가 사항에 따라 변경될 수 있음.
- 마곡지구 내 빗물펌프장 신설 및 기존 마곡빗물펌프장 개축, 마곡유수지 개선공사 등 간선하수도공사가 입주시점에 완료 되지 않을 수 있어 기존의 합류식 하수도로 인한 악취 및 미관 저해, 공사로 인한 교통 불편 등이 있을 수 있고, 마곡유수지 개선공사 이후에도 기존 하수처리방식 등의 영향으로 악취가 발생할 수 있음.
- 마곡지구의 경우, 북측 서남물 재생센터 및 남서측 공항빗물펌프장에서 악취가 발생할 수 있음.
- 상계장암지구 인근에 외곽순환고속도로, 동부간선도로가 위치하고 있어 소음으로 인한 불편이 있을 수 있음.
- 상암월드컵파크 인근에 한국항공대와 육군항공부대, 인천공항철도 및 레미콘공장이 위치하여 소음, 진동 및 분진 등이 발생할 수 있으며, 인근에 난지하수처리장이 위치하고 있어 하수처리로 인한 냄새가 날 수 있음.
- 서초네이처힐 인근에 우면산터널이 있고 남측에 강남순환도시고속도로가 건설될 예정으로 소음 등이 발생할 수 있음.

- 서초네이처힐 인근에 서초구에서 시행예정인 양재R&D 특정개발진흥지구(연구시설, 도시지원시설)가 지정되어 있고, 인근에 서초보금자리지구가 건설 중에 있어 불편사항이 발생할 수 있음.
- 서초네이처힐 인근에 송전탑(C/H) 2개소가 설치되어 있음(7단지 서측 소하천 맞은편, 3단지와 한국교원단체총연합회 사이 녹지구간 내).
- 서초네이처힐 남측 경계의 근린공원3 내에 액화석유가스충전소 부지가 있음.
- 세곡2지구 동측에 인접한 KTX 철도 지하화 공사로 인해 입주 후 소음, 분진, 진동이 발생할 수 있음.
- 세곡2지구 동남측에 서울공항 및 공군 제15 혼성비행단이 위치하여 항공기 소음이 심하게 발생하는 지역(특히, 에어쇼 연습기간 및 에어쇼 기간에는 상당히 심한 소음 발생)으로서 청약 전 확인한 후 신청 및 계약 체결하시기 바람.
- 세곡2지구 단지 상공으로 항공기 운항이 주기적 또는 비주기적으로 실시되며 항공기 종류 및 운항 고도에 따라 실내소음도가 기준치를 초과할 수 있음.
- 세곡2지구는 건물옥상에 제한고도를 초과하는 구조물 및 공작물 (광고탑, 애드벌룬, 통신안테나 등)의 설치를 금지함.
- 세곡2지구는 항공등화의 명료한 인식이 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화의 설치를 금지함(옥탑 등 야간 조명시설 제한함).
- 세곡2지구는 항공기 운항의 방해가 되는 연막, 증기발산, 색채유리, 기타 반사물체의 진열 및 설치를 금지함.
- 세곡2지구는 항공기 운항 시 TV수신 감청은 원활하지 못할 수 있으며 일부 동 옥상에 설치되는 TV 및 위성 수신용 안테나가 고도 제한 등 현장 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있음.
- 세곡2지구는 항공기 운항 시 통신전자장비에 대해 전파 영향을 미치는 장비/시설(고출력장비, 고전압 전파방해 등)의 설치를 금지함.
- 세곡2지구3,4단지 입구 주변 지하철 3호선과 남측지구 4단지 북동측으로 지하철 분당선이 지하로 통과하고 있어 소음 진동이 발생할 수 있음.
- 탄천물재생센터가 세곡2지구3,4단지 북측 약 1.2km 거리에 위치하고 있으며, 지구(남측지구) 남동측 약 0.8km 거리에 성남하수처리장이 위치하고 있음.
- 세곡2지구3,4단지 북동측으로 약 0.6km 거리에 소각시설과 북측 약 0.9km 거리에 강남자원회수시설이 위치하고 있음.
- 세곡2지구3,4단지 남측에 인접하여 강남구 폐기물처리시설 및 동측 약 0.3km 거리에 송파구 청소작업기지가 위치하고 있음.
- 세곡2지구3,4단지 남측에 인접하여 강남자동차매매시장이 위치하고 있음.
- 세곡2지구3,4단지 남측으로 약 1km 거리에 서울공항이 위치하고 있어 항공기 이착륙으로 인한 소음 및 전파장애가 발생할 수 있음.
- 세곡2지구3,4단지 북측에 인접하여 수서차량기지가 위치하고 있음.
- 세곡2지구 6,8단지는 주변이 구릉지로서 단지 바깥의 등산로 등을 통해 단지 내부를 볼 수 있어 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 향후 개통예정인 KTX(수도권 고속철도)가 세곡2지구 3단지와 4단지 사이를 지하로 통과하여 건설될 예정으로 철도 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 세곡2지구 6,8단지는 동, 서, 남측으로 야산이 단지를 둘러싸 일조 등이 불리할 수 있으며, 분묘가 산자락에 다수 있음.
- 세곡리엔파크 인근에 서울공항 및 공군비행장이 위치하여 항공기 소음이 심하며 비행기 에어쇼기간에는 상당히 심하게 소음이 발생함. 또한 단지 상공으로 항공기 운항이 주기적으로 실시되며, 항공기 운항고도에 따라 실내소음도가 45dB을 초과할 수 있음.

- 송파파크데일 남서측에 서울공항 등이 위치하여 항공기 소음이 발생할 수 있음.
- 수유동486-682 인근 학교(혜화여고, 수유중, 서울정인학교)에서 시행하는 행사 및 체육활동 등으로 소음이 발생할 수 있으며, 출·퇴근 시간에 교통 혼잡 등이 발생 할 수 있음.
- 수유동486-682 동측 주진입로 전면으로 4차선 도로가 통과하고 있어 소음, 분진, 진동 등이 발생할 수 있음
- 수유동486-682 전면 도로쪽 위치한 동측 일부 세대에서는 사생활 침해 및 조망권 제한 등의 불편함이 있을 수 있음.
- 수유동486-682 인근의 기존 주택 경계와 연접하여 담장이 위치하고 있어 저층세대의 일조 및 조망에 불리할 수 있음.
- 수유동486-682 공동주택 배면에 공원지역 산책로가 있어 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.
- 신내3지구 1단지와 2단지 사이에는 사전재해영향성검토에 따른 방재시설인 우수지가 계획되어 있으며, 우수량에 따라 우수지내 수위가 변동될 수 있음.
- 신내3지구 2단지 남측에 북부간선도로 및 1단지 서측에 신경춘선이 인접하여 소음이 발생할 수 있음.
- 신내3지구 2단지 동측에 구리·포천간 고속화도로 및 IC(인터체인지)가 계획되어 있으며 향후 개통시 소음이 발생할 수 있음.
- 신내데시앙 북측에 북부간선도로 및 지하철 6호선(지상구간) 노선이 인접하여 소음이 발생할 수 있음.
- 신내데시앙 북동측에 LPG충전소가 위치해 있음.
- 신정이편하우스 인근에 김포공항이 위치하여 항공기 소음이 발생할 수 있으며, 신정이편하우스 2단지 서측에 열병합 시설물이 설치될 예정임. 또한 지구 남동측에 양천권역공영차고지 및 서부화물트럭터미널이 위치하여 이로 인한 교통, 소음 등의 생활 불편이 예상됨.
- 양재리본타워 2단지는 경부고속도로변에 면하여 소음 및 매연으로 인한 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 양재리본타워 2단지는부대시설의 냉·난방 열원은 신재생에너지인 지열에너지가 적용되었으며, 이의 사용에 따른 전기료 등 유지관리 비용을 부담하여야 함.
- 양재리본타워 2단지는 우수사용을 위해 우수조가 적용되었으며, 이의 사용에 따른 전기료 등 유지관리 비용을 부담하여야 함.
- 오금1단지 남측에 신흥여객 차고지가 위치하고 있어 차량소음, 경보음, 야간 차량불빛, 공회전등에 의한 매연등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.
- 오금1단지 주변 서울공항 이착륙을 위한 비행기 통행으로 소음이 발생될 수 있음.
- 왕십리모노퍼스는 임대주택, 오피스텔, 상가 등이 혼합된 주상복합건축물로 공용면적이 다소 넓어 관리비가 많이 부과될 수 있고, 일부 세대는 침실 등이 사각형이 아닌 다각형으로 되어 있으며, 엘리베이터 크기 문제로 양문형 냉장고 등의 반입이 불가한 점 등 입주와 거주 시 불편이 예상되오니 반드시 현장확인 후 신청 바람.
- 왕십리모노퍼스는 주출입구가 2개소로 구분되어 있고, 주차시설은 지하에 설치되어 있으며, 지하1,2층은 자주식 주차이고 지하3층은 기계식 주차로 입주민들이 공동으로 사용하도록 계획되어 있음
- 위례A1-10는 서울공항 항공기 착륙 동선 인근에 위치하여 항공기 이착륙과 서울 외곽 순환 고속도로(서하남IC)에 인접 하는 동(장지지하차도 도로)은 차량 통행에 따른 소음이 발생할 수 있는 바. 현장 확인 후 청약 및 계약 바람.
- 위례A1-10는 서울외곽순환도로 인근에 위치함에 따라 도로변 차량 소음이 발생 할 수 있으며, 방음벽 설치 등 소음 저감 시설 설치 계획이 있으나 입주시점까지 설치되지 않을 수 있음.
- 위례A1-10 입주 이후에도 지구 내 공동주택, 도시계획시설, 간선시설 등의 조성공사 및 단지 주출입구 주변 택지개발공사가 완료되지 않아 이에 따른 교통 불편, 소음, 분진 등이 발생할 수 있음
- 위례A1-10 주변의 완충녹지(동측 및 남측)는 입주 시까지 공사가 완료되지 않을 수 있음.
- 위례A1-10(동측 및 남측)와 외부 도로 사이에 완충녹지가 있어 우회해야 하는 불편함이 있을 수 있음.
- 위례A1-10 북측 저류지 내 체육시설에서 소음이 발생하는 등 생활 불편사항이 있을 수 있음.

- 은평뉴타운 도시개발구역 내에는 버스차고지, 택시차고지, 폐기물처리시설, 열공급시설, 자원회수시설 등 설치계획이 있으므로 토지이용계획을 확인하시기 바람.
- 은평뉴타운 도시개발구역 내, 창릉천변 및 인접 공원용지에 기존의 군 방호벽, 군진지, 군 막사 등의 기능 대체시설로 설치되는 군사시설이 설치될 예정이므로 이에 대하여 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 은평뉴타운 도시개발구역에 인접한 기존의 군부대 및 군 관련시설(훈련장, 사격장 등)에서 군사훈련, 작전 및 시설유지를 위하여 발생하는 소음, 분진 등 제반 환경 및 기타 문제에 대하여 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 은평뉴타운 3-1블록, 3-2블록, 3-3블록, 3-4블록 사이로 지하철 3호선 지상구간이 통과하여 이로 인한 소음 등이 발생할 수 있음
- 천왕2지구 주변으로 농경지, 공장 및 주거지역이 위치하며 남측으로 지하철 차량기지가 위치하여 있음.
- 천왕이펜하우스 인근에 구치소, 교도소 등 영등포교정대체시설이 설치되어 있고, 인근에 천왕차량기지가 위치하여 이로 인한 소음이 발생함
- 강서한강자이 주출입구, 부진입구, 부진출구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다.
- 강서한강자이 주민공동시설에 헬스시설 및 사우나시설이 설치되어 인접 동에 소음 등의 피해가 발생할 수 있습니다.
- 개봉푸르지오 사업지 주변에 남부순환로 등의 도로와 오류 IC가 위치하고 있고, 이로 인하여 분진, 소음, 차량라이트 불빛 등이 발생할 수 있으며, 오류 IC 진입로 하부에 빗물펌프장이 인접해 있음.
- 개봉푸르지오는 항공기의 이착륙 등으로 인한 소음이 발생할 수 있고, 인근에 고압선로가 위치하여 있음.
- 경북노현아크로힐스 북동측에 위치한 공원은 서울시, 강남구에 기부채납되는 부지임.
- 경북노현아크로힐스 101동 1층 일부에 보육시설이 위치하여 있어 소음 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.
- 경북노현아크로힐스 어린이 놀이터 및 기부채납공원에 인접한 해당 동 및 저층부 세대는 소음 등으로 사생활이 침해될 수 있음.
- 경북노현아크로힐스 건물자체의 향에 의해 건물에 음영이 발생하거나 주변 건물에 의해 영향을 받아 세대별 일조환경 기준을 충족하지 못할 수 있음.
- 고덕래미안힐스테이트 북측의 고덕뒷길에 계획되어 있는 생태육교는 대관공사(서울시 및 강동구청에서 설계, 시공)로 “사업주체”와 “시공자”에 이의를 제기할 수 없으며, 사업부지내에 생태육교를 설치하기 위하여 일부대지가 점용될 수 있음.
- 동일하이빌뉴시티 건물에 대형마트가 입점하여 있으며, 이로 인한 불편이 있을 수 있음
- 동일하이빌뉴시티는 주상복합아파트로 환기가 불편할 수 있으며, 창이 많아 냉난방비가 일반아파트에 비해 많이 나올 수 있음
- 동일하이빌뉴시티 인근에 내부순환도로, 일반도로가 있어 이로인한 소음 먼지등 불편이 있을 수 있음
- 동일하이빌뉴시티 주위의 재개발사업등으로 인한 공사로 소음, 먼지 등 불편이 있을 수 있음
- 동일하이빌뉴시티 인근에 성가복지병원, 장례식장이 위치하고 있음
- 래미안대치팰리스 일부 동(113동)에는 평형변화가 일어남에 따라 일부세대 실내 공간 바닥이 외부에 노출되어 있어, 밀실한 열시공에도 불구하고 열교 현상에 따라 단열성능 취약 및 결로가 발생할 수 있음.
- 래미안서초에스티지 전 세대는 발코니 확장이 기본으로 되어 있으며(안방 발코니 제외), 세대별 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있음. 결로는 생활습관에 따라 커질 수 있으므로 확장 및 비확장 공간 등은 입주자 스스로 주기적인 실내환기를 통하여 결로를 방지하여야 함.
- 래미안서초에스티지 단지내 수경시설로 인하여 녹조, 벌레, 냄새가 발생할 수 있음.
- 마곡힐스테이트는 담장개방화 및 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수

있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.

- 마곡힐스테이트의 최대수요전력 제어 대상은 펌프동력에만 해당됨.
- 마곡힐스테이트 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보물 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지 비용 등)은 입주자 부담임.
- 마곡힐스테이트 단지배치 특성상 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 이용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
- 마곡힐스테이트 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 야간조명, 주차장 진·출입 차량의 영향을 받을 수 있음.
- 마곡힐스테이트 내외 도로(지하주차장 램프포함) 및 단지내 비상차로에 인접한 일부 세대에는 차량 소음 및 불빛에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음.
- 목동센트럴푸르지오 내 도로와 인접한 저층세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주시 불편함이 있을 수 있고, 특히 지하주차장 출입구와 인접한 저층 세대는 지하주차장을 이용하는 차량소음과 차량 진입시 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며 지하주차장 진입부 케노피 설치로 인해 조망 등의 환경권 등이 침해될 수 있음.
- 목동센트럴푸르지오 옥탑층에 의장용구조물, 항공장애 등 위성안테나, 피뢰침, 신재생 에너지설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망권 제한, 소음발생 및 빛의 산란에 의한 사생활의침해를 받을 수 있음.
- 목동센트럴푸르지오 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등 이 침해될 수 있으며, 야간조명 등으로 눈부심 현상이 발생할 수 있음.
- 서초교대이편한세상 104동~106동의 1층 및 2층, 중층부 일부세대는 외부 지형의 높·낮이 또는 외부건축물로 인해 소음이나 조망, 일조권 등이 저해될 수 있으며, 106동 일부세대는 전망용 엘리베이터에 의해 소음이나 조망 등이 저해될 수 있음.
- 아크로리버파크 한강조망권은 올림픽도로변 방음림의 생육상태 및 계절에 따라 달라질 수 있으며, 이에 대해 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 아크로리버파크 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진·출입 차량의 영향을 받을 수 있음.
- 아크로리버파크 단지배치 특성상 일부세대에는 소방용/이삿짐용 사다리차 진입이 어려울 수 있으며, 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용할 수 있음.
- 아크로리버파크 단지내 계획된 부대복리시설(어린이 놀이터, 주민운동시설, 휴게소, 커뮤니티 시설 등) 및 산책로 설치로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음
- 역삼3차성보아이파크 장기전세주택 세대는 침실 확장공사를 하지 않으며 외부의 PL창호 단창은 전체적으로 시공됨.

2017. 06. 27

 서울주택도시공사

memo



06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)

www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456